

Årsredovisning för
SES Fastigheter och Invest AB

559051-1928

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Söderman
Verkställande direktör

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SES Fastigheter och Invest AB, 559051-1928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	606 190	544 446	977 333
Soliditet %	54,2	49,8	43,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 645 876	322 382
Balanseras i ny räkning		322 382	-322 382
Årets resultat			360 008
Belopp vid årets utgång	50 000	1 968 258	360 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 968 258
Årets resultat	360 008
Summa	2 328 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 328 266
Summa	2 328 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 223 256	1 146 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 223 256	1 146 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 962	-436 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 115	-27 599
Summa rörelsekostnader		-568 077	-463 894
Rörelseresultat		655 179	682 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 458	18 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 447	-156 072
Summa finansiella poster		-48 989	-137 798
Resultat efter finansiella poster		606 190	544 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-135 000
Resultat före skatt		456 190	409 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 182	-87 064
Årets resultat		360 008	322 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 482	55 597
Summa materiella anläggningstillgångar		9 482	55 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 600 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 609 482	3 655 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		307 336	13 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 544	38 544
Summa kortfristiga fordringar		345 880	52 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 815 112	1 607 061
Summa kassa och bank		1 815 112	1 607 061
Summa omsättningstillgångar		2 160 992	1 659 484
SUMMA TILLGÅNGAR		5 770 474	5 315 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 968 258	1 645 876
Årets resultat		360 008	322 382
Summa fritt eget kapital		2 328 266	1 968 258
Summa eget kapital		2 378 266	2 018 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		941 000	791 000
Summa obeskattade reserver		941 000	791 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	523 600	835 600
Skulder till koncernföretag		935 406	935 406
Summa långfristiga skulder		1 459 006	1 771 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		780 536	523 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 666	211 665
Summa kortfristiga skulder		992 202	734 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 770 474	5 315 081

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	230 576	230 576
Utgående anskaffningsvärden	230 576	230 576
Ingående avskrivningar	-174 979	-147 380
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 115	-27 599
Utgående avskrivningar	-221 094	-174 979
Redovisat värde	9 482	55 597

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Uppsala

Simon Söderman
Simon Söderman
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum