

Årsredovisning
för
Portello Properties AB
559337-1049

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Alexander Lindstedt Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Portello Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Analysera Management, Sweden AB, 556165-0341.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Fastigheten Gröngölingen 3 i Eslöv AB med org.nr 559481-4005.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	480	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-57	-139
Soliditet (%)	7,3	8,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	112	300 076	325 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 076	-300 076	0
Årets resultat			322 309	322 309
Belopp vid årets utgång	25 000	300 188	322 309	647 497

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 139 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 188
årets vinst	322 309
	622 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	622 497
	622 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 152	2
Övriga rörelseintäkter	187 838	421 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	667 990	421 427

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-99 744	-69 060
Övriga externa kostnader	-184 351	-61 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 000	-140 000
Summa rörelsekostnader	-424 095	-270 411
Rörelseresultat	243 895	151 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-80	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 632	-208 585
Summa finansiella poster	-237 712	-208 490
Resultat efter finansiella poster	6 183	-57 474

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	400 000
Resultat före skatt	406 183	342 526

Skatter

Skatt på årets resultat	-83 874	-42 450
Årets resultat	322 309	300 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 417 671	3 557 671
Summa materiella anläggningstillgångar		3 417 671	3 557 671
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 029 519	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 029 519	0
Summa anläggningstillgångar		8 447 190	3 557 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 709	35 013
Fordringar hos koncernföretag		56 326	0
Övriga fordringar		0	210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 373	0
Summa kortfristiga fordringar		197 408	35 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 422	159 039
Summa kassa och bank		213 422	159 039
Summa omsättningstillgångar		410 830	194 262
SUMMA TILLGÅNGAR		8 858 020	3 751 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 188	112
Årets resultat		322 309	300 076
Summa fritt eget kapital		622 497	300 188
Summa eget kapital		647 497	325 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 051 500	2 887 500
Summa långfristiga skulder		6 051 500	2 887 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	165 000
Leverantörsskulder		72 375	0
Skulder till koncernföretag		1 151 335	162 666
Skatteskulder		122 453	40 643
Övriga skulder		520 715	70 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 145	100 537
Summa kortfristiga skulder		2 159 023	539 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 858 020	3 751 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 31 januari 2025 fusionerats med dotterbolaget Fastigheten Gröngölingen 3 i Eslöv AB.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 803 150	3 803 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 150	3 803 150
Ingående avskrivningar	-245 479	-105 479
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 479	-245 479
Utgående redovisat värde	3 417 671	3 557 671

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 029 519	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 029 519	
Utgående redovisat värde	5 029 519	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 391 500	2 227 500
	5 391 500	2 227 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co AB

Eslöv 2025-06-30

Alexander Lindstedt Lundberg
Alexander Lindstedt Lundberg
Verkställande direktör