

Årsredovisning

för

Tierp Fastigheter AB

Org.nr. 559522-5136

Räkenskapsåret

2025-03-07 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marielle Ragvals, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Tierp Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-07-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte Uppsala skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	425 000
Resultat efter finansiella poster	321 990
Balansomslutning	3 931 913
Soliditet (%)	7,14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0
Årets resultat	0	191 746	191 746
Belopp vid årets utgång	25 000	191 746	216 746

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	191 746
Summa	191 746

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	191 746
Summa	191 746

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-03-07 2025-08-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-28 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 251
Summa rörelsekostnader		-72 250
Rörelseresultat		352 750
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 760
Summa finansiella poster		-30 760
Resultat efter finansiella poster		321 990
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 498
Summa bokslutsdispositioner		-80 498
Resultat före skatt		241 492
Skatter		
Skatt på årets resultat		-49 746
Årets resultat		191 746

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 342 287

Inventarier, verktyg och installationer 3 206 250

Summa materiella anläggningstillgångar 3 548 537

Summa anläggningstillgångar 3 548 537

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 383 376

Summa kassa och bank 383 376

Summa omsättningstillgångar 383 376

SUMMA TILLGÅNGAR 3 931 913

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

191 746

Summa fritt eget kapital

191 746

Summa eget kapital

216 746

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 498

Summa obeskattade reserver

80 498

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 896 000

Summa långfristiga skulder

1 896 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 688 923

Skatteskulder

49 746

Summa kortfristiga skulder

1 738 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 931 913

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 366 788
Utgående anskaffningsvärden	3 366 788
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-24 501
Utgående avskrivningar	-24 501
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	3 342 287

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	225 000
Utgående anskaffningsvärden	225 000
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-18 750
Utgående avskrivningar	-18 750
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	206 250

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 416 000

Not 5 – Ställda säkerheter

2025-08-31

Fastighetsinteckningar	1 920 000
Summa ställda säkerheter	1 920 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala 2026-02-12

Marielle Ragvals

Styrelseledamot