

Årsredovisning

Värhulta Aktiebolag

556269-2474

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjugesta 2023-04-11


Per-Anders Andersson

Årsredovisning

Värhulta Aktiebolag

556269-2474

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri med inriktning på jord- och skogsbruk.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Luggavi gård AB, org.nr 556721-6592.
Företaget har sitt säte i Fjugesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 864	3 338	2 426	3 191
Resultat efter finansiella poster	139	362	31	489
Soliditet %	8	23	21	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 500	635 979	57 068	806 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			57 068	-57 068	0
Årets resultat				2 309	2 309
Belopp vid årets utgång	100 000	13 500	693 046	2 309	808 855

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	693 046
Årets resultat	2 309
<i>Summa</i>	695 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	695 355
<i>Summa</i>	695 355

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 864 265	3 338 158
Övriga rörelseintäkter	242	22 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 864 507	3 360 834
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-818 177	-1 193 615
Övriga externa kostnader	-794 538	-745 364
Personalkostnader	-973 488	-931 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 897	-118 683
Summa rörelsekostnader	-2 711 100	-2 989 150
Rörelseresultat	153 407	371 684
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 401	-9 898
Summa finansiella poster	-14 356	-9 898
Resultat efter finansiella poster	139 051	361 786
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-170 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	87 000	-26 000
Förändring av överavskrivningar	-47 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	-288 000
Resultat före skatt	9 051	73 786
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 742	-16 718
Årets resultat	2 309	57 068

2023052416458

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

747 319

847 216

Summa materiella anläggningstillgångar

747 319

847 216

Summa anläggningstillgångar

747 319

847 216

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

4

996 189

819 272

Summa varulager m.m.

996 189

819 272

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 876

102 001

Övriga fordringar

34 783

28 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 904

19 001

Summa kortfristiga fordringar

259 563

149 408

Kassa och bank

Kassa och bank

5 220

5 221

Redovisningsmedel

8 143 040

2 114 892

Summa kassa och bank

8 148 260

2 120 113

Summa omsättningstillgångar

9 404 012

3 088 793

SUMMA TILLGÅNGAR

10 151 331

3 936 009

2025052416459

2025052416440

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 500

13 500

Summa bundet eget kapital

113 500

113 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

693 046

635 979

Årets resultat

2 309

57 068

Summa fritt eget kapital

695 355

693 047

Summa eget kapital**808 855****806 547****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

-

87 000

Ackumulerade överavskrivningar

65 000

18 000

Summa obeskattade reserver**65 000****105 000****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

5

802 881

601 211

Summa långfristiga skulder**802 881****601 211****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

8 143 040

2 134 892

Leverantörsskulder

73 877

81 581

Övriga skulder

183 407

182 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 271

24 382

Summa kortfristiga skulder**8 474 595****2 423 251****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 151 331****3 936 009**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 294 560	1 254 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	39 800
Utgående anskaffningsvärden	1 319 560	1 294 560
Ingående avskrivningar	-447 344	-328 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 897	-118 683
Utgående avskrivningar	-572 241	-447 344
Redovisat värde	747 319	847 216

Not 4 Pågående arbete för annans räkning 2022-12-31 2021-12-31

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter

Redovisat värde

996 189

819 272

996 189

819 272

Not 5 Checkräkningskredit 2022-12-31 2021-12-31

Beviljad kredit

Utnyttjad kredit uppgår till

950 000

950 000

802 881

601 211

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

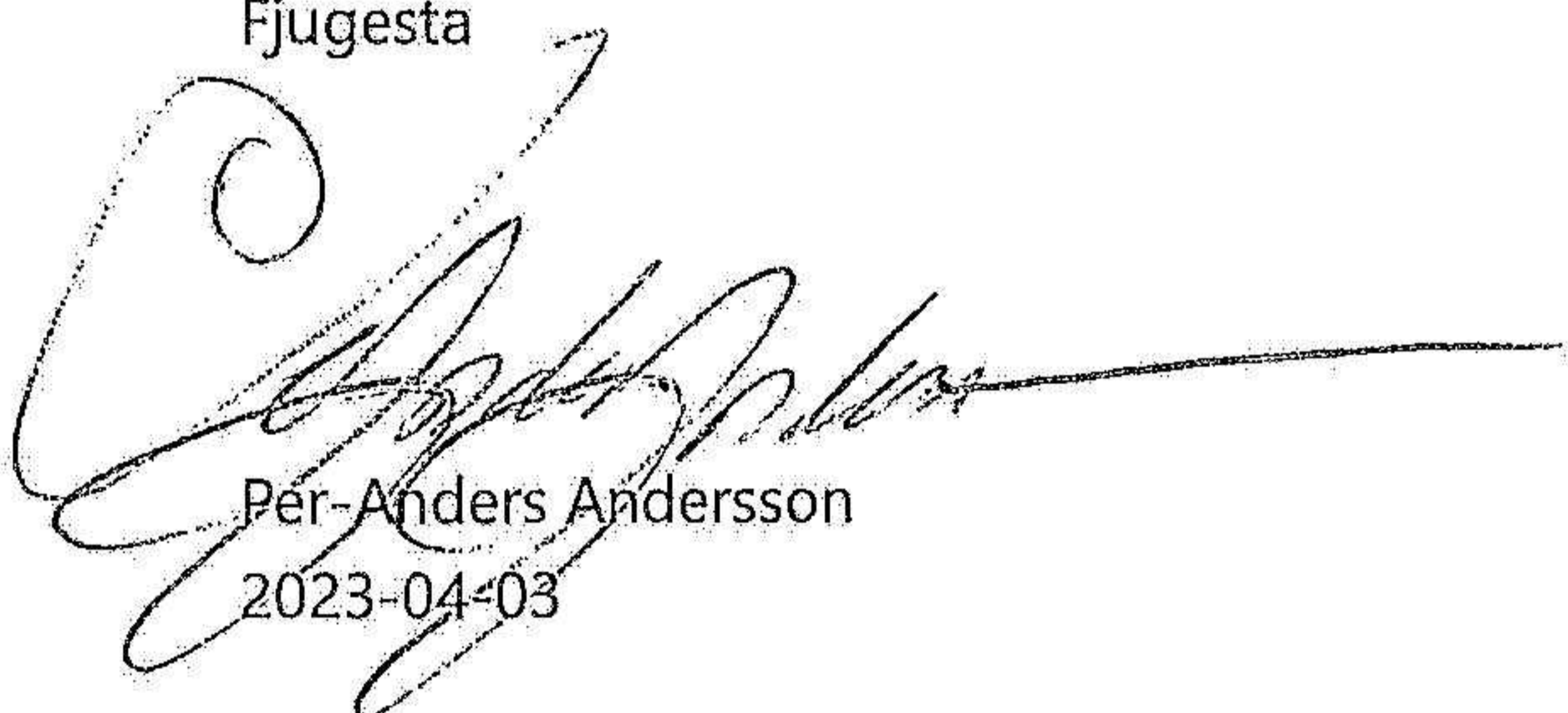
Företagsinteckningar

1 750 000

1 750 000

UNDERSKRIFTER

Fjugesta



Per-Anders Andersson

2023-04-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05



Terje Eggen

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värhulta Aktiebolag
Org.nr 556269-2474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värhulta Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värhulta Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värhulta Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värhulta Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värhulta Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 5 april 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

