

Årsredovisning
för
Fastighets AB VDV 63
559197-5536

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Fastighets AB VDV 63 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga fastigheter och bedriva och därmed förenlig verksamhet. Fastigheten AB VDV 63 är ett helägt dotterbolag till Lauberg Invest AB, org.nr 559129-6313, med säte i Göteborg

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	394	375	343	332
Resultat efter finansiella poster	-22	7	52	83
Soliditet (%)	1,7	2,4	2,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 745	50	72 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50	-50	0
Årets resultat			-22 291	-22 291
Belopp vid årets utgång	50 000	22 795	-22 291	50 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 795
årets förlust	-22 291
	504
disponeras så att i ny räkning överföres	504
	504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		394 251	374 717
Övriga rörelseintäkter		0	8 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 251	382 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 962	-186 195
Personalkostnader	2	0	-16 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 856	-39 856
Summa rörelsekostnader		-274 818	-242 994
Rörelseresultat		119 433	139 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 841	1 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 565	-135 137
Summa finansiella poster		-141 724	-133 278
Resultat efter finansiella poster		-22 291	6 624
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 500
Resultat före skatt		-22 291	124
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74
Årets resultat		-22 291	50

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 324 949	1 349 180
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	270 833	286 458
Summa materiella anläggningstillgångar		1 595 782	1 635 638
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	767 812	767 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		767 812	767 812
Summa anläggningstillgångar		2 363 594	2 403 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		396 865	396 685
Summa kortfristiga fordringar		396 865	396 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 402	212 483
Summa kassa och bank		180 402	212 483
Summa omsättningstillgångar		577 267	609 168
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 861	3 012 618

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 795	22 745
Årets resultat		-22 291	50
Summa fritt eget kapital		504	22 795
Summa eget kapital		50 504	72 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 707 000	2 763 000
Summa långfristiga skulder		2 707 000	2 763 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 049	2 605
Skulder till koncernföretag		147 500	147 500
Skatteskulder		19 388	18 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 420	7 861
Summa kortfristiga skulder		183 357	176 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 940 861	3 012 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Förbättring fastighet	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad	1 211 572	1 211 572
Mark	258 763	258 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 335	1 470 335
Ingående avskrivningar	-121 155	-96 924
Årets avskrivningar	-24 231	-24 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 386	-121 155
Utgående redovisat värde	1 324 949	1 349 180

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 500	312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 500	312 500
Ingående avskrivningar	-26 042	-10 417
Årets avskrivningar	-15 625	-15 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 667	-26 042
Utgående redovisat värde	270 833	286 458

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 812	767 812
Tillkommande fordringar		767 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 812	1 535 624
Utgående redovisat värde	767 812	1 535 624

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 707 000	2 763 000
	2 707 000	2 763 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 160 000	3 160 000
	3 160 000	3 160 000

Göteborg 2025-06-30

Thien Laubeck
Thien Laubeck