

Årsredovisning för
Interroc Fastighetsutveckling AB

559039-5942

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olov Rågfelt
Styrelseledamot

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interoc Fastighetsutveckling AB, 559039-5942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och ska vara verksam inom fastighetsutveckling och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	65 123	259 111	0	5 424 841
Resultat efter finansiella poster	-68 525	-2 020 858	-1 308 390	-6 274 544
Soliditet %	80,2	71,1	70,6	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 515 431	-2 020 858
Balanseras i ny räkning		-2 020 858	2 020 858
Årets resultat			-68 525
Belopp vid årets utgång	50 000	4 494 573	-68 525

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 494 573
Årets resultat	-68 525
Summa	4 426 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 426 048
Summa	4 426 048

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		65 123	259 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		65 123	259 111
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 058	-264 743
Övriga externa kostnader		-35 027	-1 967 497
Summa rörelsekostnader		-92 085	-2 232 240
Rörelseresultat		-26 962	-1 973 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 572	-47 729
Summa finansiella poster		-41 563	-47 729
Resultat efter finansiella poster		-68 525	-2 020 858
Resultat före skatt		-68 525	-2 020 858
Årets resultat		-68 525	-2 020 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 570 738	6 254 588
Övriga fordringar		8 622	16 406
Summa kortfristiga fordringar		5 579 360	6 270 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 907	121 778
Summa kassa och bank		4 907	121 778
Summa omsättningstillgångar		5 584 267	6 392 772
SUMMA TILLGÅNGAR		5 584 267	6 392 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 494 573	6 515 431
Årets resultat		-68 525	-2 020 858
Summa fritt eget kapital		4 426 048	4 494 573
Summa eget kapital		4 476 048	4 544 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2 3	350 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		350 000	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	700 000	700 000
Leverantörsskulder		0	29 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 219	68 219
Summa kortfristiga skulder		758 219	798 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 584 267	6 392 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av RocMore Holding AB (556959-4863) med säte i Stockholm som också upprättar övergripande koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm

Per-Olov Rågfelt 2023-04-26
Per-Olov Rågfelt Datum
Styrelseordförande

Mikael Gottschlich 2023-05-10
Mikael Gottschlich Datum
Styrelseledamot

Manfred Gottschlich 2023-04-28
Manfred Gottschlich Datum
Styrelseledamot