

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svängården AB

559378-5420

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot

2026-05-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svängården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-1	-8
Soliditet (%)	1,2	1,9	1,0	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 100	-5 362	30 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 362	5 362	0
Årets resultat			-5 637	-5 637
Belopp vid årets utgång	25 000	5 738	-5 637	25 101

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000 kr (20.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 738
årets förlust	-5 637
	101
disponeras så att i ny räkning överföres	101
	101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 637

-5 362

Summa rörelsekostnader

-5 637

-5 362

Rörelseresultat

-5 637

-5 362

Resultat efter finansiella poster

-5 637

-5 362

Resultat före skatt

-5 637

-5 362

Årets resultat

-5 637

-5 362

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 003 462

1 624 164

Summa materiella anläggningstillgångar

2 003 462

1 624 164

Summa anläggningstillgångar

2 003 462

1 624 164

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 028 462

1 649 164

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 738	11 100
Årets resultat		-5 637	-5 362
Summa fritt eget kapital		101	5 738
Summa eget kapital		25 101	30 738
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3		
	3	1 993 562	0
Summa långfristiga skulder		1 993 562	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 613 664
Skatteskulder		9 799	4 762
Summa kortfristiga skulder		9 799	1 618 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 028 462	1 649 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 164	1 574 258
Inköp	379 298	49 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 003 462	1 624 164
Utgående redovisat värde	2 003 462	1 624 164

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Carlsson Ekås AB	1 993 562	1 613 664
	1 993 562	1 613 664

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Borås

Anders Carlsson
Anders Carlsson
Ordförande
2026-05-18