

Årsredovisning

för

Heikki Määttä Fastighets AB

559210-2262

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heikki Määttä, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Heikki Määttä Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni månad 2019 och är ett helägt dotterbolag till Heikki Määttä Förvaltning AB.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	587	551	631	416
Resultat efter finansiella poster	-15	-59	-384	279
Soliditet (%)	0,8	0,9	0,6	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen ökade 2022 jämfört mot 2021. Bolagets fastighet var uthyrd under hela 2022 till skillnad från 2021 då fastigheten var uthyrd under endast en del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 518	-59 361	120 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 361	59 361	0
Årets resultat			-14 695	-14 695
Belopp vid årets utgång	50 000	70 157	-14 695	105 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 157
årets förlust	-14 695
	55 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 462
	55 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 854	551 223
Övriga rörelseintäkter	541	848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	587 395	552 071

Rörelsekostnader

Vidarefakturerade kostnader	-77 527	-68 369
Övriga externa kostnader	-130 442	-161 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-393 439	-381 824
Summa rörelsekostnader	-601 408	-611 967
Rörelseresultat	-14 013	-59 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-80	670
Räntekostnader och liknande resultatposter	-602	-135
Summa finansiella poster	-682	535
Resultat efter finansiella poster	-14 695	-59 361

Resultat före skatt

-14 695 -59 361

Årets resultat

-14 695 -59 361

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 269 866	12 205 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	48 000	84 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 307	388 904
Summa materiella anläggningstillgångar		12 627 173	12 678 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	254 300	254 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 300	254 300
Summa anläggningstillgångar		12 881 473	12 933 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 110	380 289
Övriga fordringar		209 516	1 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 365	19 642
Summa kortfristiga fordringar		482 991	401 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 924	544 306
Summa kassa och bank		586 924	544 306
Summa omsättningstillgångar		1 069 915	945 411
SUMMA TILLGÅNGAR		13 951 388	13 878 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 157	129 517
Årets resultat		-14 695	-59 361
Summa fritt eget kapital		55 462	70 156
Summa eget kapital		105 462	120 156
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 782 018	13 578 648
Summa långfristiga skulder		13 782 018	13 578 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 144	25 640
Skatteskulder		12 037	24 720
Övriga skulder		250	358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 477	129 001
Summa kortfristiga skulder		63 908	179 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 951 388	13 878 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 890 839	12 275 251
Inköp	300 000	615 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 190 839	12 890 839
Ingående avskrivningar	-684 931	-456 783
Årets avskrivningar	-236 042	-228 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 973	-684 931
Utgående redovisat värde	12 269 866	12 205 908

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-96 000	-60 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 000	-96 000
Utgående redovisat värde	48 000	84 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 722	595 722
Inköp	41 800	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 522	620 722
Ingående avskrivningar	-231 818	-114 142
Årets avskrivningar	-121 397	-117 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 215	-231 818
Utgående redovisat värde	309 307	388 904

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 300	254 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 300	254 300
Utgående redovisat värde	254 300	254 300

Kungälv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Heikki Määttä
Heikki Määttä

2025-06-30