

# ÅRSREDOVISNING

för

## LSS-fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559360-2989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Brandt, Styrelseledamot  
2024-12-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag til Explicar Affärsutveckling AB, org.nr 556549-8036.  
Företagets säte är Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	2 445 071	2 966 472
Resultat efter finansiella poster	619 165	847 234
Soliditet (%)	0,62	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

\* Räkenskapsåret omfattar perioden 220114-230630.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	37 507	62 507
Balanseras i ny räkning		37 507	-37 507	0
Årets resultat			15 622	15 622
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>37 507</u>	<u>15 622</u>	<u>78 129</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 507
Årets resultat	<u>15 622</u>
	<b>53 129</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53 129</u>
	<b>53 129</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-01-14 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 445 071	2 966 472
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>38 276</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 445 071</b>	<b>3 004 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-991 702	-1 472 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-306 956</u>	<u>-381 296</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 298 658</b>	<b>-1 853 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 146 413</b>	<b>1 151 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 727	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-543 975</u>	<u>-304 055</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-527 248</b>	<b>-303 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 165</b>	<b>847 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-600 000</u>	<u>-800 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 165</b>	<b>47 234</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 543	-9 727
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15 622</u></b>	<b><u>37 507</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 852 808	10 882 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>209 431</u>	<u>142 642</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 062 239</b>	<b>11 025 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 062 239</b>	<b>11 025 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		191 460	138 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 615</u>	<u>24 307</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 075</b>	<b>162 675</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 204 462</u>	<u>1 130 630</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 204 462</b>	<b>1 130 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 424 537</b>	<b>1 293 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 486 776</b>	<b>12 318 446</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 507

0

Årets resultat

15 622

37 507

Summa fritt eget kapital

53 129

37 507

Summa eget kapital

78 129

62 507

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 993

11 634

Skulder till koncernföretag

11 700 372

11 600 372

Övriga skulder

17 026

50 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 256

593 279

Summa kortfristiga skulder

12 408 647

12 255 939

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 486 776**

**12 318 446**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 259 331	0
	Inköp	255 144	11 259 331
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 514 475</b>	<b>11 259 331</b>
	Ingående avskrivningar	-376 832	0
	Årets avskrivningar	-284 834	-376 832
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-661 666</b>	<b>-376 832</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 852 809</b>	<b>10 882 499</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	147 106	0
	Inköp	88 910	147 106
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>236 016</b>	<b>147 106</b>
	Ingående avskrivningar	-4 464	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-22 121	0
	Årets avskrivningar	0	-4 464
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 585</b>	<b>-4 464</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>209 431</b>	<b>142 642</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Explicar Affärsutveckling AB, Org. nr 556549-8036, säte Örebro.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Örebro

Thomas Brandt  
Thomas Brandt

Eric Lindh  
Eric Lindh

2024-12-20

2024-12-27