

# ÅRSREDOVISNING

för

## BoKlar Fastigheter AB

Org.nr. 559308-7751

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Mångs, Verkställande direktör

2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för BoKlar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tidigare förvärvat en fastighet har håller aktivt på med renovering. Under räkenskapsåret har större delen av fastigheten renoverats vilket har inneburit stora kostnader för verksamheten. Företaget gör en förlust för året och har även mottagit aktieägartillskott för att stabilisera det egna kapitalet. Aktiekapitalet är intakt per 2022-12-31.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	182 911	
Resultat efter finansiella poster	-619 157	
Balansomslutning	3 031 892	
Soliditet (%)	1,00	

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	320 000	-315 608	29 392
Erhållna aktieägartillskott	0	620 000	0	620 000
Balanseras i ny räkning	0	-315 608	315 608	0
Årets resultat	0	0	-619 157	-619 157
Belopp vid årets utgång	25 000	624 392	-619 158	30 234

## Kommentar

Totalt erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 940 000kr

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>624 392</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-619 157</b>
<b>Summa</b>	<b>5 234</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 234</b>
<b>Summa</b>	<b>5 234</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-03 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 911	
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>182 911</b>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-645 320	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 487	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-762 807</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-579 896</b>	
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-39 261	
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-39 261</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-619 157</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-619 157</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-619 157</b>	

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 829 988	
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 176	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 940 164</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 940 164</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 842	
Övriga fordringar		44 132	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 974</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 754	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 754</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 728</b>	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 031 892</b>	

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 392	
Årets resultat		-619 157	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 234</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 234</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		244 375	
Övriga långfristiga skulder		2 037 000	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 281 375</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 221	
Övriga skulder		654 062	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>720 283</b>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 031 892</b>	

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	
Inköp	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-68 005</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-102 007	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 012</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 829 988</b>	

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
Inköp	125 656	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 656</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-15 480	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 480</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 176</b>	

### Övriga noter

### 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 760 000</b>	<b>2 100 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

*Isak Randeblad*

Isak Randeblad

**2023-05-25**

**Styrelseledamot**

*Thomas Mångs*

Thomas Mångs

**2023-05-25**

**Verkställande direktör**