20221111109946

Årsredovisning

för

Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB

556958-7818

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juli 2022

Edward Tahan

Edvart Tahan

Årsredovisning

för

Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB

556958-7818

Räkenskapsåret

2021

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Styrelsen för Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i östergötaland och är ett dotterbolag till Edward Maksibahhe Investment AB 556722-2772.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2019/20**	**2018/19**	**2017/18**	**2016/17**
Nettoomsättning	834	1 072	743	802	665
Resultat efter finansiella poster	70	24	39	14	71
Soliditet (%)	6,5	5,9	6,8	6,2	6,0

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	606 527	18 406	**674 933**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 406	-18 406	**0**
Årets resultat			54 980	**54 980**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**624 933**	**54 980**	**729 913**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500000 (500000)kr.

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 933
årets vinst	54 980
	679 913
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	679 913
	679 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-01 -2020-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		833 868	1 071 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**833 868**	**1 071 627**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 781	-261 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 873	-545 538
Summa rörelsekostnader		**-570 654**	**-807 462**
Rörelseresultat		**263 214**	**264 165**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 526	-240 656
Summa finansiella poster		**-193 151**	**-240 656**
Resultat efter finansiella poster		**70 063**	**23 509**
Resultat före skatt		**70 063**	**23 509**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 083	-5 103
Årets resultat		**54 980**	**18 406**

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 437 529	8 846 402
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 437 529**	**8 846 402**
Summa anläggningstillgångar		**8 437 529**	**8 846 402**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 278 113	966 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 653	6 065
Summa kortfristiga fordringar		**1 328 766**	**972 416**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 414 392	1 637 898
Summa kassa och bank		**1 414 392**	**1 637 898**
Summa omsättningstillgångar		**2 743 158**	**2 610 314**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 180 687**	**11 456 716**

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		624 933	606 527
Årets resultat		54 980	18 406
Summa fritt eget kapital		**679 913**	**624 933**
Summa eget kapital		**729 913**	**674 933**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 399 970	0
Skulder till koncernföretag		3 477 777	3 477 777
Summa långfristiga skulder		**9 877 747**	**3 477 777**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 112	1 944 444
Skatteskulder		37 710	37 710
Övriga skulder		31 210	5 230 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 995	90 983
Summa kortfristiga skulder		**573 027**	**7 304 006**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 180 687**	**11 456 716**

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 691 818	10 691 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 691 818**	**10 691 818**
Ingående avskrivningar	-1 845 416	-1 299 878
Årets avskrivningar	-408 873	-545 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 254 289**	**-1 845 416**
Utgående redovisat värde	**8 437 529**	**8 846 402**

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	4 767 522	0
	4 767 522	**0**

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 420 000	7 420 000
	7 420 000	**7 420 000**

Stockholm den

Edvart Tahan

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1412598

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB år 2021 årsredovisningen.pdf

SIGNERADES

2022-07-18 11:54:55 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Ninos Turgay

ÄRENDEREFERENS

1412598

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

	UNDERTECKNARE	IDENTIFIERINGSMETOD
ET	**EDVART TAHAN** e.m2@hotmail.com	Tidsstämpel: 2022-07-15 10:59:41 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 965011fb-5336-407d-b4a0-8b3da259dec9
NT	**NINOS TURGAY** ninos@adeco.a.se	Tidsstämpel: 2022-07-18 11:54:49 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: e217ce7c-0dfb-4e5d-a4a5-281de68ba369

ADECO
REVISORER OCH FÖRETAGSKONSULTER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556958-7818

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB för år 2021.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östergötlands System och Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Comfact Signature Referensnummer: 1415026

ADECO
REKRYTERING OCH FÖRETAGSKONSULTER

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och mervärdeskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.
Stockholm den

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Comfact Signature Referensnummer: 1415026

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Revisionsberättelse Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB för år 2021.pdf

SIGNERADES

2022-07-18 13:11:24 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Ninos Turgay

ÄRENDEREFERENS

1415026

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

	UNDERTECKNARE	IDENTIFIERINGSMETOD
NT	**NINOS TURGAY** ninos@adeco.a.se	Tidsstämpel: 2022-07-18 13:11:18 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 0a35ac81-02a0-474f-b246-9492df389b5e