

Årsredovisning

för

Fastigheten St Ilian 20:1 AB

559226-8105

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Fastigheten St Ilian 20:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	730	698	630	603
Resultat efter finansiella poster	90	115	167	123
Soliditet (%)	15,8	12,6	8,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	713 075	321 981	1 085 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 981	-321 981	0
Årets resultat			285 410	285 410
Belopp vid årets utgång	50 000	1 035 056	285 410	1 370 466

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 056
årets vinst	285 410
	1 320 466
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	820 466
	1 320 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	730 106	697 915
Övriga rörelseintäkter	0	920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	730 106	698 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-278 346	-200 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 648	-109 944
Summa rörelsekostnader	-387 994	-310 220
Rörelseresultat	342 112	388 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138 135	112 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 360	-385 547
Summa finansiella poster	-252 225	-273 279
Resultat efter finansiella poster	89 887	115 336

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	390 000	420 000
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner	270 000	290 000
Resultat före skatt	359 887	405 336

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 477	-83 355
Årets resultat	285 410	321 981

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 480 176	6 587 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 140
Summa materiella anläggningstillgångar		6 480 176	6 589 824
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 291 339	2 763 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 291 339	2 763 180
Summa anläggningstillgångar		9 771 515	9 353 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 600	569
Övriga fordringar		16 698	39 642
Summa kortfristiga fordringar		30 298	40 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 137	56 959
Summa kassa och bank		102 137	56 959
Summa omsättningstillgångar		132 435	97 170
SUMMA TILLGÅNGAR		9 903 950	9 450 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 035 056	713 075
Årets resultat		285 410	321 981
Summa fritt eget kapital		1 320 466	1 035 056
Summa eget kapital		1 370 466	1 085 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	130 000
Summa obeskattade reserver		250 000	130 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 801 194	7 907 202
Skulder till koncernföretag		134 000	30 000
Övriga skulder		47 633	45 550
Summa långfristiga skulder		7 982 827	7 982 752
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 008	106 008
Leverantörsskulder		50 000	10 667
Skatteskulder		63 109	74 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 540	61 385
Summa kortfristiga skulder		300 657	252 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 903 950	9 450 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 011 935	7 011 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 011 935	7 011 935
Ingående avskrivningar	-424 251	-316 743
Årets avskrivningar	-107 508	-107 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 759	-424 251
Utgående redovisat värde	6 480 176	6 587 684
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	1 913 000	1 913 000
	7 313 000	7 313 000
Bokfört värde byggnader	4 843 427	4 950 935
Bokfört värde mark	1 636 749	1 636 749
	6 480 176	6 587 684

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178	12 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 178	12 178
Ingående avskrivningar	-10 038	-7 602
Årets avskrivningar	-2 140	-2 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 178	-10 038
Utgående redovisat värde	0	2 140

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 763 180	2 231 600
Tillkommande fordringar	528 159	531 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 291 339	2 763 180
Utgående redovisat värde	3 291 339	2 763 180

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 377 162	7 483 170
	7 377 162	7 483 170

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 907 202 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 801 194	-7 907 202
	-7 801 194	-7 907 202
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-106 008	-106 008
	-106 008	-106 008

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Enköping 2025-05-21

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson