

Årsredovisning för
FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB

556543-2308

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Häge
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB, 556543-2308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 373	2 395	2 315	2 162
Resultat efter finansiella poster	-310	-941	38	-314
Soliditet %	0,6	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	-163 710	-941 318
Balanseras i ny räkning		-941 318	941 318
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000	
Årets resultat			-294 877
Belopp vid årets utgång	102 000	294 972	-294 877

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 780 000 kr (380 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 972
Årets resultat	-294 877
Summa	95
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95
Summa	95

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 372 879	2 395 199
Övriga rörelseintäkter		64 571	182 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 437 450	2 577 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 613 438	-2 153 747
Personalkostnader	2	-201 283	-202 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 176	-345 767
Summa rörelsekostnader		-2 193 897	-2 702 153
Rörelseresultat		243 553	-124 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 394	1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 224	-817 938
Summa finansiella poster		-553 830	-816 540
Resultat efter finansiella poster		-310 277	-941 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 400	0
Summa bokslutsdispositioner		15 400	0
Resultat före skatt		-294 877	-941 318
Årets resultat		-294 877	-941 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 809 700	14 188 876
Summa materiella anläggningstillgångar		13 809 700	14 188 876
Summa anläggningstillgångar		13 809 700	14 188 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	131 612
Fordringar hos koncernföretag		1 396 506	1 889 106
Övriga fordringar		75 658	76 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 206	186 443
Summa kortfristiga fordringar		1 544 370	2 283 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		369 674	179 006
Summa kassa och bank		369 674	179 006
Summa omsättningstillgångar		1 914 044	2 462 633
SUMMA TILLGÅNGAR		15 723 744	16 651 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 972	-163 710
Årets resultat		-294 877	-941 318
Summa fritt eget kapital		95	-1 105 028
Summa eget kapital		102 095	-1 003 028
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 835 402	16 366 066
Övriga skulder		19 101	19 101
Summa långfristiga skulder		14 854 503	16 385 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 664	391 992
Leverantörsskulder		38 703	338 622
Övriga skulder		258 118	257 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 661	281 429
Summa kortfristiga skulder		767 146	1 269 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 723 744	16 651 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 091 438	16 091 438
Utgående anskaffningsvärden	16 091 438	16 091 438
Ingående avskrivningar	-4 559 358	-4 289 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-303 291	-269 859
Utgående avskrivningar	-4 862 649	-4 559 358
Ingående uppskrivningar	2 656 796	2 732 704
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 885	-75 908
Utgående uppskrivningar	2 580 911	2 656 796
Redovisat värde	13 809 700	14 188 876

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 843 490	16 235 422

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 765 000	25 765 000
Summa ställda säkerheter	25 765 000	25 765 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-25

Stockholm

Stefan Häge
Stefan Häge
Styrelseledamot

2026-04-26

Datum