

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Holding 2a Två AB

559279-4415

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 5/5 2023

Åsa Andersson



Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Två AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsinnehavet utgörs av tre salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 22 781 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		250 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	250 000	0	250 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-705
		-1 250	-705
Rörelseresultat		-1 250	-705
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687 060	565 229
		687 060	565 229
Resultat efter finansiella poster		685 810	564 524
Bokslutsdispositioner	2	-685 810	-564 524
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2023051016560

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

3 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

150 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

5

41 102 289

40 415 229

41 252 289**40 565 229****Summa anläggningstillgångar****41 252 289****40 565 229****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

1 893 521

2 459 295

Summa omsättningstillgångar**1 893 521****2 459 295****SUMMA TILLGÅNGAR****43 145 810****43 024 524****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000**250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder

42 210 000

42 210 000

Summa långfristiga skulder**42 210 000****42 210 000****Kortfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

685 810

564 524

Summa kortfristiga skulder**685 810****564 524****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 145 810****43 024 524**

2023051016561

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

4 (7)

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	685 810	564 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	685 810	564 524
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar	-687 060	-40 415 229
Förändring av kortfristiga skulder	121 286	414 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	120 036	-39 436 181
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-685 810	-564 524
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-685 810	-564 524
Årets kassaflöde	-565 774	-40 000 705
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 459 295	42 460 000
Likvida medel vid årets slut	1 893 521	2 459 295

2023051016562

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	685 810	564 524
	685 810	564 524

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

6 (7)

2023051016564

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	100	100	500	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	100	100	500	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 1.3 AB	559282-5938	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB	559282-5946	Stockholm	50 000
St. Sköndal Tomt 3.4/3.5 AB	559282-5953	Stockholm	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 20 616 009 kronor och löper från och med januari 2023 mot en årsränta om 3,81%. De övriga två reverserna uppgår till sammanlagt 20 486 280 kronor, dessa löper utan ränta från och med januari 2023.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 415 229	
Tillkommande fordringar	687 060	40 415 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 102 289	40 415 229
Utgående redovisat värde	41 102 289	40 415 229

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	-42 210 000	-42 210 000
	-42 210 000	-42 210 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	-685 810	-564 524
	-685 810	-564 524

Stora Sköndal Holding 2a Två AB
Org.nr 559279-4415

7 (7)

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 15:14 CEST

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 15:44 CEST

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 16:45 CEST

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-05-04 20:58 CEST

20250101050707