

Årsredovisning

för

Smörkärnan 1 Fastighets AB

559382-9640

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smörkärnan 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Smörkärnan 1 Fastighets AB

559382-9640

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Smörkärnan 1 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Smörkärnan Holding 2 AB (559377-4333).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 3 | 0 |
| Balansomslutning | 53 | 51 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 565 | 50 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 565 | -565 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 620 | 2 620 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 565 | 2 620 | 53 185 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------|
| balanserad vinst | 565 |
| årets vinst | 2 620 |
| | 3 185 |

| | |
|---|-------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 185 |
|---|-------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-05-30 -2022-12-31 (8 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -250 |
| Rörelseresultat | | 0 | -250 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 620 | 565 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 620 | 315 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 0 | 250 |
| Resultat före skatt | | 2 620 | 565 |
| Årets resultat | | 2 620 | 565 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 53 185 | 50 565 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 185 | 50 565 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 53 185 | 50 565 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 565 | 0 |
| Årets resultat | | 2 620 | 565 |
| | | 3 185 | 565 |
| Summa eget kapital | | 53 185 | 50 565 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 53 185 | 50 565 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Smörkärnan 1 Fastighets AB med organisationsnummer 559382-9640 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022-05-30 -2022-12-31 |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 620 | 565 |
| | 2 620 | 565 |

Not 3 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

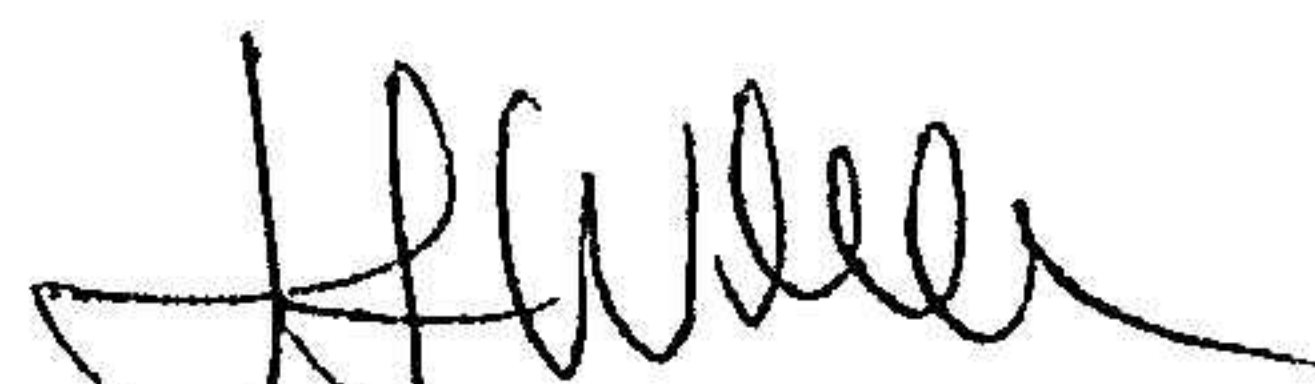
Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson