

# Årsredovisning

---

## *Carrara Capital AB*

556831-6854

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Knaust , Verkställande direktör  
2025-01-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Carrara Capital AB förvaltar och äger andelar i intresseföretag Farsta Fastighetsmäklari AB, som bedriver fastighetsförmedling under varumärket Notar i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 405     | 2 102     | 2 175     | 2 299     |
| Resultat efter finansiella poster | 607       | -456      | 1 107     | 1 178     |
| Soliditet %                       | 83        | 83        | 78        | 76        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 2 158 012           | -456 131       | 1 751 881 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Utdelning                                     |              | -400 000            |                | -400 000  |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -456 131            | 456 131        | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 598 833        | 598 833   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 301 881           | 598 833        | 1 950 714 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 1 301 881        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>598 833</i>   |
| <i>Summa</i>          | <i>1 900 714</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 240 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 660 714        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 900 714</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 2 405 042                | 2 101 872                |
| Övriga rörelseintäkter   | 0                        | -11 650                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>2 405 042</b>         | <b>2 090 222</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  | -36 032                  | -234 830                 |
| Övriga externa kostnader   | -1 372 360               | -1 382 957               |
| Personalkostnader  | -701 377                 | -900 125                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      | -23 000                  | -23 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-2 132 769</b>        | <b>-2 540 912</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>272 273</b>           | <b>-450 690</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 507 500                  | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 7 541                    | 183                      |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -112 000                 | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -68 178                  | -5 624                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>334 863</b>           | <b>-5 441</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>607 136</b>           | <b>-456 131</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>607 136</b>           | <b>-456 131</b>          |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | -8 303                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>598 833</b>           | <b>-456 131</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                                     | 3 | 615 000          | 615 000          |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4 | 23 000           | 46 000           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar                |   | 49 500           | 49 500           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>          |   | <i>687 500</i>   | <i>710 500</i>   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 34 167           | 17 500           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6 | 54 492           | 166 492          |
| Andra långfristiga fordringar                          |   | 0                | 60 000           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>88 659</i>    | <i>243 992</i>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>776 159</b>   | <b>954 492</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                  |                  |
| Kundfordringar   |   | 0                | 22 850           |
| Övriga fordringar                                      |   | 1 002 442        | 777 672          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |   | 50 000           | 68 750           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>1 052 442</i> | <i>869 272</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 521 832          | 279 935          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>521 832</i>   | <i>279 935</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>1 574 274</b> | <b>1 149 207</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>2 350 433</b> | <b>2 103 699</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 301 881        | 2 158 012        |
| Årets resultat                               | 598 833          | -456 131         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 900 714        | 1 701 881        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 950 714</b> | <b>1 751 881</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 150 800          | 77 648           |
| Övriga skulder                               | 197 429          | 235 559          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 51 490           | 38 611           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>399 719</b>   | <b>351 818</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 350 433</b> | <b>2 103 699</b> |

## NOTER

| <b>Not 1</b>  | <b>Redovisningsprinciper</b>                                  |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Enligt BFNAR 2016:10</b>   |   |                   |                   |
| Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). |   |                   |                   |
| <b>Not 2</b>  | <b>Medelantalet anställda</b>                                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Medelantalet anställda  | 1                 | 1                 |
| <b>Not 3</b>  | <b>Byggnader och mark</b>                                     | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Ingående anskaffningsvärden                                   | 615 000           | 615 000           |
|   | Utgående anskaffningsvärden                                   | 615 000           | 615 000           |
| <b>Not 4</b>  | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>                | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Ingående anskaffningsvärden                                   | 115 000           | 115 000           |
|   | Utgående anskaffningsvärden                                   | 115 000           | 115 000           |
|   | Ingående avskrivningar  | -69 000           | -46 000           |
|   | <i>Förändringar av avskrivningar</i>                          |                   |                   |
|   | Årets avskrivningar   | -23 000           | -23 000           |
|   | Utgående avskrivningar  | -92 000           | -69 000           |
|   | Redovisat värde   | 23 000            | 46 000            |
| <b>Not 5</b>  | <b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Ingående anskaffningsvärden                                   | 17 500            | 17 500            |
|   | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                     |                   |                   |
|   | Inköp   | 16 667            | -                 |
|   | Utgående anskaffningsvärden                                   | 34 167            | 17 500            |
|   | Redovisat värde   | 34 167            | 17 500            |
| <b>Not 6</b>  | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|   | Ingående anskaffningsvärden                                   | 166 492           | 112 000           |
|   | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                     |                   |                   |
|   | Inköp   | -                 | 54 492            |
|   | Utgående anskaffningsvärden                                   | 166 492           | 166 492           |
|   | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>                         |                   |                   |
|   | Årets nedskrivningar  | -112 000          | -                 |
|   | Utgående nedskrivningar                                       | -112 000          | -                 |
|   | Redovisat värde   | 54 492            | 166 492           |

*UNDERSKRIFTER*

Nacka

*Per Knaust*

Per Knaust

Verkställande direktör

2025-01-08