

# Årsredovisning

för

## BNC Bygg AB

556368-2672

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bror Forsman, Styrelseledamot

2024-12-05

Styrelsen för BNC Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet i Hemse på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 168	1 105	1 006	1 049
Resultat efter finansiella poster	418	246	278	242
Soliditet (%)	44	46	45	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 060 959	215 303	1 396 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			215 303	-215 303	0
Årets resultat				342 027	342 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>776 262</b>	<b>342 027</b>	<b>1 238 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 262
årets vinst	342 027
	<b>1 118 289</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000 918 289
	<b>1 118 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 168 496	1 105 432
Övriga rörelseintäkter		3 783	8 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 172 279</b>	<b>1 113 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-613 310	-718 916
Personalkostnader	1	-468	-5 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 821	-83 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-697 599</b>	<b>-807 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 680</b>	<b>305 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 870	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 948	6 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 766	-66 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 948</b>	<b>-59 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 732</b>	<b>246 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		13 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 732</b>	<b>271 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 705	-55 842
<b>Årets resultat</b>		<b>342 027</b>	<b>215 303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 897 618	1 955 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 121	118 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 739</b>	<b>2 073 560</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 165	19 165
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 165</b>	<b>19 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 008 904</b>	<b>2 092 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 840	31 697
Övriga fordringar		116	18 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 956</b>	<b>50 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		946 599	1 043 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 599</b>	<b>1 043 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957 555</b>	<b>1 094 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 966 459</b>	<b>3 187 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		776 262	1 060 959
Årets resultat		342 027	215 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 289</b>	<b>1 276 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 238 289</b>	<b>1 396 262</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		72 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 000	1 460 000
Övriga skulder		13 703	13 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 398 703</b>	<b>1 473 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		6 731	8 915
Skatteskulder		33 108	18 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 628	129 836
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 467</b>	<b>232 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 966 459</b>	<b>3 187 056</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 080	3 141 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 080</b>	<b>3 141 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 186 007	-1 128 552
Årets avskrivningar	-57 455	-57 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 243 462</b>	<b>-1 186 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 897 618</b>	<b>1 955 073</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	325 236	325 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 236</b>	<b>325 236</b>
Ingående avskrivningar	-206 749	-180 383
Årets avskrivningar	-26 366	-26 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 115</b>	<b>-206 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 121</b>	<b>118 487</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.460.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 460 000
	<b>1 385 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alva 2024-12-04

*Bror Forsman*  
Bror Forsman