

Årsredovisning

för

Borraren 5 AB

559029-4772

Räkenskapsåret

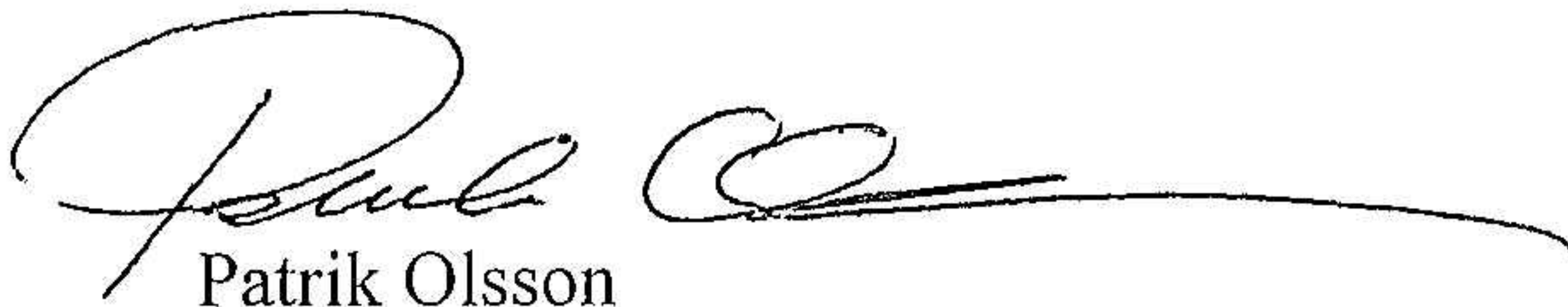
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borraren 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 22 april 2024


Patrik Olsson

Årsredovisning

för

Borraren 5 AB

559029-4772

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Borraren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Örkelljunga där systerbolaget Åsbo-Hus AB bedriver sin verksamhet. Bolaget bedriver även personaluthyrning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MJP Förvaltning AB, organisationsnummer 556797-0990, med säte i Örkelljunga.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 826 | 3 034 | 2 719 | 2 501 |
| Resultat efter finansiella poster | 860 | 775 | 61 | 440 |
| Soliditet (%) | 15 | 12 | 8 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 770 289 | 328 606 | 1 198 895 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 328 606 | -328 606 | 0 |
| Årets resultat | | | 510 414 | 510 414 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 098 895 | 510 414 | 1 709 309 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 098 896 |
| årets vinst | 510 414 |
| | 1 609 310 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 609 310 |
| | 1 609 310 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 825 | 3 035 |
| Övriga rörelseintäkter | | 438 | 439 |
| | | 3 263 | 3 474 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -281 | -350 |
| Personalkostnader | 2 | -1 196 | -1 502 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -596 | -591 |
| | | -2 073 | -2 443 |
| Rörelseresultat | | 1 190 | 1 031 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -350 | -258 |
| | | -330 | -256 |
| Resultat efter finansiella poster | | 860 | 775 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -216 | -432 |
| Resultat före skatt | | 644 | 343 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -134 | -14 |
| Årets resultat | | 510 | 329 |

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 6 | 18 | 27 |
| | 18 | 27 |

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

| | | |
|---|--------|--------|
| 7 | 14 086 | 14 507 |
|---|--------|--------|

Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|-------|-------|
| 8 | 1 616 | 1 742 |
|---|-------|-------|

| | |
|---------------|---------------|
| 15 702 | 16 249 |
|---------------|---------------|

Summa anläggningstillgångar

| | |
|---------------|---------------|
| 15 720 | 16 276 |
|---------------|---------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

| | |
|---|----|
| 0 | 56 |
|---|----|

Aktuella skattefordringar

| | |
|-----|-----|
| 112 | 232 |
|-----|-----|

Övriga fordringar

| | |
|-----|-----|
| 545 | 318 |
|-----|-----|

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|---|-----|----|
| 9 | 109 | 84 |
|---|-----|----|

| | |
|------------|------------|
| 766 | 690 |
|------------|------------|

Kassa och bank

| | |
|-------|-----|
| 2 100 | 665 |
|-------|-----|

Summa omsättningstillgångar

| | |
|--------------|--------------|
| 2 866 | 1 355 |
|--------------|--------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | |
|---------------|---------------|
| 18 586 | 17 631 |
|---------------|---------------|

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 099

770

Årets resultat

510

329

1 609

1 099

Summa eget kapital

1 709

1 199

Obeskattade reserver

1 377

1 160

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

95

47

Summa avsättningar

95

47

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

14 340

13 990

Summa långfristiga skulder

14 340

13 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7

7

Skulder till koncernföretag

498

582

Övriga skulder

314

355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

246

291

Summa kortfristiga skulder

1 065

1 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 586

17 631

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 10 % |
|--|------|

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 1-10 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4-33,3 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

//

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -350 | -207 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -52 |
| | -350 | -259 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -139 | 0 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 75 | 15 |
| Förändring av överavskrivningar | -152 | -447 |
| | -216 | -432 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Aktuell skatt | -86 | -24 |
| Uppskjuten skatt | -47 | -47 |
| Skattereduktion för inventarieköp | 0 | 57 |
| Skatt på årets resultat | -133 | -14 |

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 91 | 91 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 91 | 91 |
| Ingående avskrivningar | -64 | -54 |
| Årets avskrivningar | -9 | -9 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -73 | -63 |
| Utgående redovisat värde | 18 | 28 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 544 | 17 544 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 544 | 17 544 |
| Ingående avskrivningar | -3 037 | -2 616 |
| Årets avskrivningar | -421 | -421 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 458 | -3 037 |
| Utgående redovisat värde | 14 086 | 14 507 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 346 | 2 362 |
| Inköp | 41 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -15 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 387 | 2 347 |
| Ingående avskrivningar | -604 | -444 |
| Årets avskrivningar | -166 | -161 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -770 | -605 |
| Utgående redovisat värde | 1 617 | 1 742 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Upplupna intäkter | 109 | 84 |
| | 109 | 84 |

Not 10 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen

✓

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupna löner | 74 | 77 |
| Upplupna semesterlöner | 78 | 74 |
| Upplupna sociala avgifter | 48 | 48 |
| Övriga upplupna kostnader | 48 | 93 |
| | 248 | 292 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 6 500 |
| | 0 | 6 500 |

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget MJP Förvaltning AB, organisationsnummer 556797-0990, med säte i Örkelljunga upprättar koncernredovisning.

Örkelljunga den 22 april 2024


Patrik Olsson
Ordförande


Viktor Letterkrantz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borraren 5 AB

Org.nr 559029-4772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borraren 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borraren 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borraren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borraren 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borraren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 22 april 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor