

**Årsredovisning**  
för  
**Baldus Aktiebolag**  
556701-3742

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bellner, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Baldus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Bolaget utvecklar tomtmark samt försäljer tomter från exploaterad mark. Bolaget utför även läkarkonsulttjänster.

Styrelsens säte är Grebbestad, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Variation i omsättningen är normalt då efterfrågan på tomter varierar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	260	675	729	2 872	3 870
Resultat efter finansiella poster	-87	-174	-123	540	-15
Soliditet (%)	16,2	16,5	18,3	18,4	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	732 210	-174 229	<b>657 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 229	174 229	<b>0</b>
Årets resultat			-86 641	<b>-86 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>557 981</b>	<b>-86 641</b>	<b>571 340</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 981
årets förlust	-86 641
	<b>471 340</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	471 340
	<b>471 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		260 413	675 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 413</b>	<b>675 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad avyttrade tomter		-12 381	-533 275
Övriga externa kostnader		-150 845	-137 731
Personalkostnader	2	-38 937	-16 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 163</b>	<b>-687 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 250</b>	<b>-12 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 208	29 581
Värdereglering av finansiella anläggningstillgångar		4 000	-11 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 099	-180 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 891</b>	<b>-161 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 641</b>	<b>-174 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 641</b>	<b>-174 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 641</b>	<b>-174 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	30 000	30 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	360 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	163 409	200 099
Andra långfristiga fordringar	5	122 000	78 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>675 409</b>	<b>308 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>675 409</b>	<b>308 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomtmark	6	2 421 060	2 421 060
<b>Summa tomtmark</b>		<b>2 421 060</b>	<b>2 421 060</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 806	0
Övriga fordringar		54 652	57 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		843	9 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 301</b>	<b>66 665</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 478	1 198 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 478</b>	<b>1 198 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 860 839</b>	<b>3 686 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 536 248</b>	<b>3 994 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		557 981	732 210
Årets resultat		-86 641	-174 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 340</b>	<b>557 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 340</b>	<b>657 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	2 795 000	3 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 795 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 516	768
Övriga skulder		126 395	44 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 997	41 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 908</b>	<b>86 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 248</b>	<b>3 994 204</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i Husberget Energi AB, 559485-0769.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Innehavet utgör 1/3 av bolagets totala andelar.

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avanza, Börsnoterade aktie och andelar samt aktier i Infonomy AB

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 099	193 017
Anskaffning värdepapper		7 082
Försäljningar	-36 690	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 409</b>	<b>200 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 409</b>	<b>200 099</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avanza kapitalförsäkring

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Tillkommande fordringar	40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående nedskrivningar	-32 000	-21 000
Återförda nedskrivningar	4 000	
Årets nedskrivningar		-11 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 000</b>	<b>78 000</b>

#### Not 6 Varulager

Varulager som består av tomter/byggrätter har redovisats till anskaffningsvärdet.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 795 000	3 250 000
	<b>2 795 000</b>	<b>3 250 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	360 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

*Johan Bellner*  
Johan Bellner

2025-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Mona Granath*  
Mona Granath  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Baldus Aktiebolag

Org.nr 556701-3742

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldus Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: - identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för

# **NOHAB REVISION**

räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2025-10-30

*Mona Granath*

---

Mona Granath

Auktoriserad revisor