

Årsredovisning

för

CL Bergstrand Fastigheter AB

556248-2777

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Erik Bergstrand, Styrelseledamot
2026-01-06

Styrelsen för CL Bergstrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1984 och bedriver handel med byggnader.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vålås 5:33 i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	342	324	231	265
Resultat efter finansiella poster	232	168	121	162
Soliditet (%)	26	21	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	27 494	132 991	274 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-110 000		-110 000
Balanseras i ny räkning			132 991	-132 991	0
Årets resultat				183 959	183 959
Belopp vid årets utgång	100 000	14 300	50 485	183 959	348 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 485
årets vinst	183 959
	234 444
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	84 444
	234 444

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 150

324 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

342 150

324 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 029

-80 913

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-33 144

-33 144

Summa rörelsekostnader

-76 173

-114 057

Rörelseresultat

265 977

210 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186

471

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 136

-43 055

Summa finansiella poster

-33 950

-42 584

Resultat efter finansiella poster

232 027

167 759

Resultat före skatt

232 027

167 759

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 068

-34 768

Årets resultat

183 959

132 991

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	980 931	1 014 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		980 931	1 014 075
Summa anläggningstillgångar		980 931	1 014 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 108	21 042
Summa kortfristiga fordringar		3 108	21 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 126	276 707
Summa kassa och bank		377 126	276 707
Summa omsättningstillgångar		380 234	297 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 361 165	1 311 824

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
Summa bundet eget kapital		114 300	114 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 485	27 494
Årets resultat		183 959	132 991
Summa fritt eget kapital		234 444	160 485
Summa eget kapital		348 744	274 785
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		775 000	795 000
Summa långfristiga skulder		775 000	795 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		5 254	9 525
Övriga skulder		155 524	151 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 643	60 997
Summa kortfristiga skulder		237 421	242 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 361 165	1 311 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
Ingående avskrivningar	-843 100	-809 956
Årets avskrivningar	-33 144	-33 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 244	-843 100
Utgående redovisat värde	980 931	1 014 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	176 000	176 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 000	176 000
Ingående avskrivningar	-176 000	-176 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 000	-176 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år	675 000	695 000
	675 000	695 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	1 325 000	1 325 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, ECIT Services F&A AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Kungsbacka

Claes-Erik Bergstrand

Claes-Erik Bergstrand

2025-12-19