

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

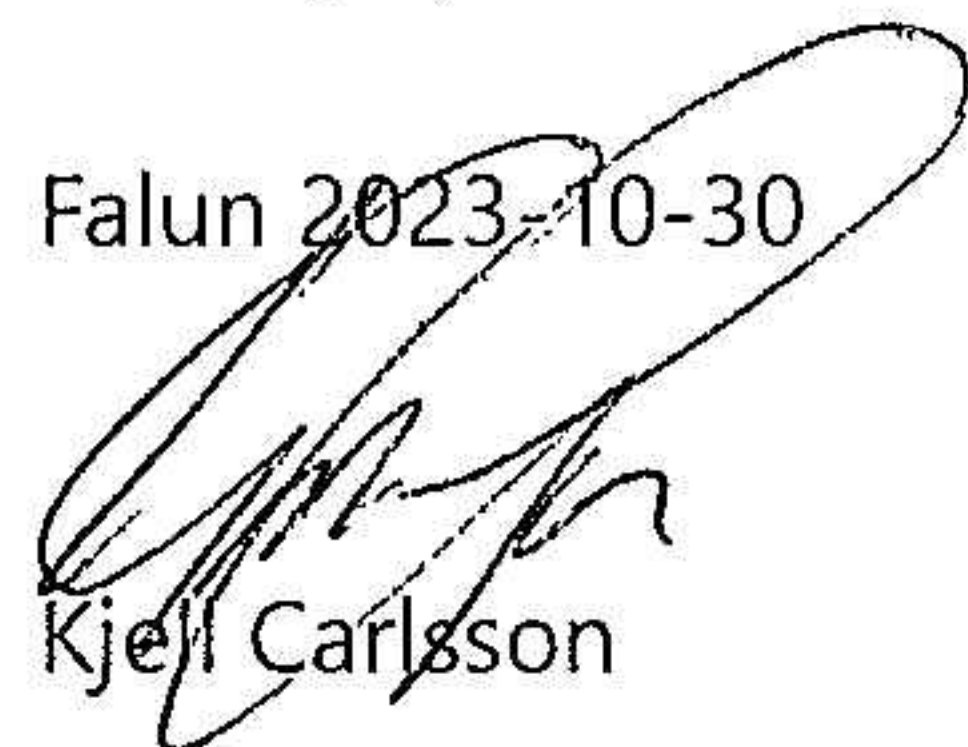
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-30


Kjell Carlsson

Årsredovisning

BERGSFOGDEN AB

BERGSFOGDEN AB

556722-2012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	8 798	8 733	8 507	8 665
Resultat efter finansiella poster	2 901	3 383	2 298	2 801
Balansomslutning	124 517	111 942	77 398	78 366
Soliditet %	52	57	45	50
Avkastning på eget kapital %	5	5	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	54 477 901	5 810 157	1 470 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 470 967	-1 470 967
Förändring av uppskrivningsfond		-425 816	425 816	
Årets resultat				338 142
Belopp vid årets utgång	100 000	54 052 085	7 706 940	338 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 706 940
Årets resultat	338 142
<i>Summa</i>	<i>8 045 082</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 200 000
Balanseras i ny räkning	3 845 082
<i>Summa</i>	<i>8 045 082</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023101007073

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 798 154	8 733 269
Övriga rörelseintäkter		86 539	7 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 884 693	8 740 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 664 261	-3 185 185
Personalkostnader	2	-1 053 610	-970 259
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-864 142	-665 184
Summa rörelsekostnader		-5 582 013	-4 820 628
Rörelseresultat		3 302 680	3 920 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	858 520	279 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 260 233	-816 709
Summa finansiella poster		-401 713	-537 523
Resultat efter finansiella poster		2 900 967	3 382 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 740 000	-1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 460 000	-1 570 000
Resultat före skatt		440 967	1 812 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 825	-341 845
Årets resultat		338 142	1 470 967

202310107074

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

99 390 401

99 045 428

Summa materiella anläggningstillgångar

99 390 401

99 045 428

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

23 618 300

10 997 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 618 300

10 997 932

Summa anläggningstillgångar

123 008 701

110 043 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 909

18 750

Övriga fordringar

699 918

264 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 263

–

Summa kortfristiga fordringar

784 090

282 969

Kassa och bank

Kassa och bank

724 486

1 615 429

Summa kassa och bank

724 486

1 615 429

Summa omsättningstillgångar

1 508 576

1 898 398

SUMMA TILLGÅNGAR

124 517 277

111 941 758

2023110107075

2023110107076

2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	54 052 085	54 477 901
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>54 152 085</i>	<i>54 577 901</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 706 940	5 810 157
Årets resultat	338 142	1 470 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 045 082</i>	<i>7 281 124</i>

Summa eget kapital 62 197 167 61 859 025

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 584 000	2 864 000
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver 2 584 000 2 864 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	56 605 313	44 459 010
Övriga skulder	7	593 070	593 070

Summa långfristiga skulder 57 198 383 45 052 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	998 384	968 384
Leverantörsskulder		177 491	355 383
Skulder till koncernföretag		253 238	40 782
Övriga skulder		121 440	52 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		987 174	749 489

Summa kortfristiga skulder 2 537 727 2 166 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 124 517 277 111 941 758

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

2 2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på
koncernföretag

2022/2023 2021/2022

856 656 279 113

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

2022/2023 2021/2022

– 132 747

202310107078

Not 5	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	53 937 201	52 529 581
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 209 115	1 407 620
	Utgående anskaffningsvärden	55 146 316	53 937 201
	Ingående avskrivningar	-9 369 674	-8 941 795
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-438 326	-427 879
	Utgående avskrivningar	-9 808 000	-9 369 674
	Ingående uppskrivningar	58 986 696	31 064 600
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Uppskrivningar	-	27 922 096
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-4 508 795	-4 271 490
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-425 816	-237 305
	Utgående uppskrivningar	54 052 085	54 477 901
	Redovisat värde	99 390 401	99 045 428

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	53 204 847	41 178 544

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 57.603.697 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	56 605 313	44 459 010
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	998 384	968 384

202310107079

Not 8 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	60 053 200	51 896 200
Summa ställda säkerheter	60 053 200	51 896 200

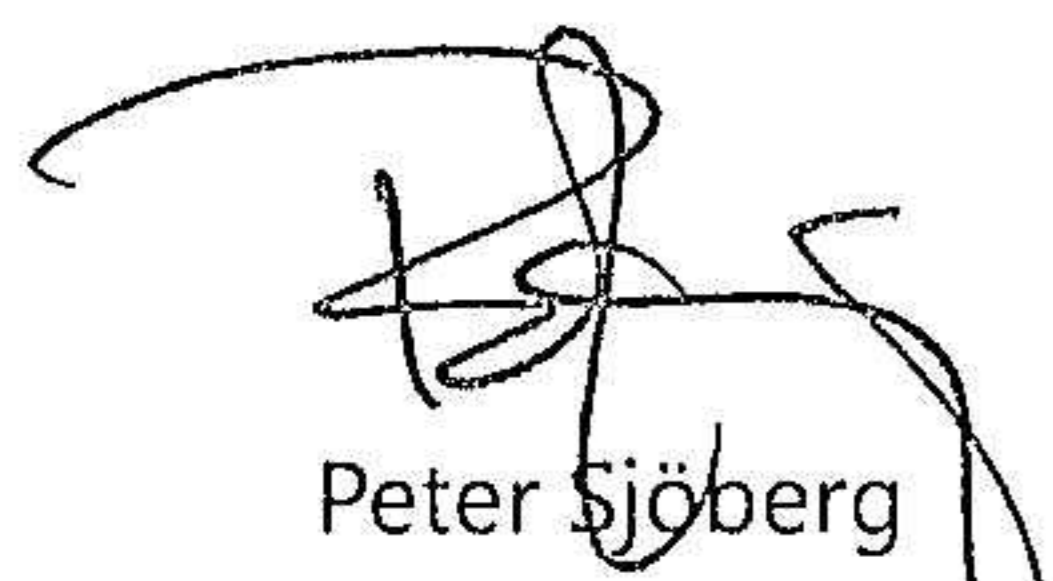
UNDERSKRIFTER

Falun 2023-10-27



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsfogden AB
Org.nr. 556722-2012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsfogden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överansvarig
med originalet intygas:

Bent Ligg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsfogden AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergsfogden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Fotokopierat överensstämmer
med originaluttrycket

