

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

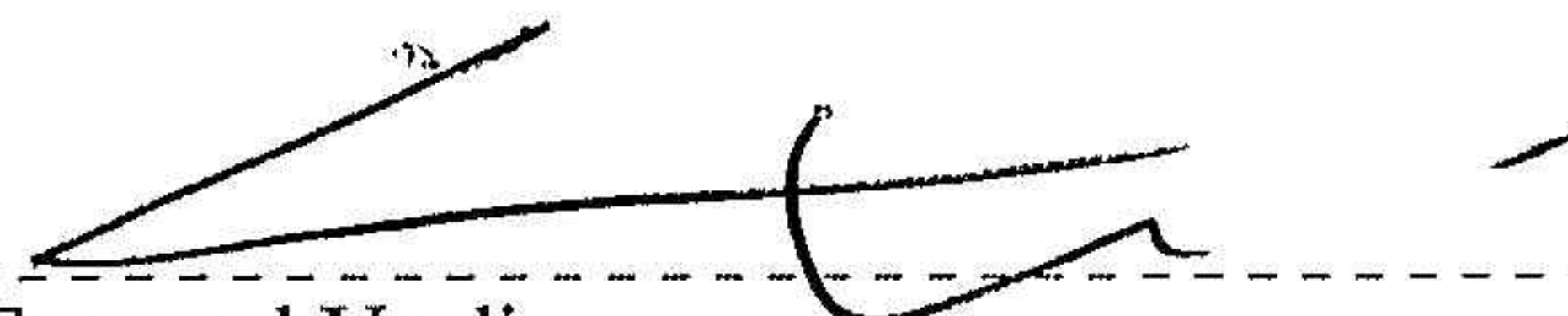
Org.nr. 559303-1536

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2023-04-12



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping, men har även kontor i Stockholm.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-800	-950
Balansomslutning	2 073 250	49 050
Soliditet (%)	1,12	49,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

*År 2021 är ett förkortad räkenskapsår

Ägarförhållanden

EnklaHem Fastigheter AB ägs 100% av EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett flertal transaktioner där Enkla Hem gruppen har förvärvat fastigheter i följande kommuner Motala och Västervik. Samtliga fastigheter är under olika skeden av detaljplaneprocessen förutom en byggrätt där det finns en vunnen lagakraft detaljplan för ca 130-150 bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-950	-950
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-950	950	0
Årets förlust				-800	-800
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-950	-800	-1 750

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-950
årets förlust	-800
	<hr/>
	-1 750
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-1 750
	<hr/>
	-1 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-22 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-800</u>	<u>-950</u>
		-800	-950
Rörelseresultat		-800	-950
Resultat före skatt		-800	-950
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-800</u>	<u>-950</u>

2023041701419

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

50 00025 000

50 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

25 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000 0000

2 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

23 25024 050**Summa kassa och bank**

23 250

24 050

Summa omsättningstillgångar

2 023 250

24 050

SUMMA TILLGÅNGAR**2 073 250****49 050**

202304170144

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		-950	0
		<u>-800</u>	<u>-950</u>
		-1 750	-950
		<u>23 250</u>	<u>24 050</u>
	5		
		2 050 000	25 000
		<u>2 050 000</u>	<u>25 000</u>
		2 073 250	49 050

2023041701415

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023041701417

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-800	-950
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	165	196
	Skatteeffekt av:		
	I år uppkomna underskottsavdrag	-165	-196
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	EnklaHem Kantarellen 5 AB	250	25 000
	559322-0170	100,00%	
	VarBar Invest AB	1 000	25 000
	559332-3289	100,00%	0
			<u>25 000</u>
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
	Inköp	25 000	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående redovisat värde	50 000	25 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 050 000	25 000
		<u>2 050 000</u>	<u>25 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter
Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Det finns inget väsentligt att upplysa om efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Transaktioner med närstående
Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping



Emanuel Vardi

2023-04-12



Simon Barpaulus

2023-04-12

2023041701418