

Årsredovisning för
HRAB Invest AB
556136-9157

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HRAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2025-10-22



Johnny Jörnelind

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HRAB Invest AB, 556136-9157, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1970. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	300 000	300 000	299 999	300 000
Resultat efter finansiella poster	267 356	247 946	100 854	243 451
Soliditet, %	95	95	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 689 768
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			197 988
Vid årets slut	100 000	20 000	2 887 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 689 768
årets resultat	197 988
Totalt	2 887 756
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 887 756
Summa	2 887 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 090	-40 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 091	-14 091
Summa rörelsekostnader		-53 181	-54 610
Rörelseresultat		246 819	245 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 537	2 556
Summa finansiella poster		20 537	2 556
Resultat efter finansiella poster		267 356	247 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-18 138	-18 138
Summa bokslutsdispositioner		-18 138	-18 138
Resultat före skatt		249 218	229 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 230	-47 118
Årets resultat		197 988	182 690

2025110400832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 115 570	2 129 661
Summa materiella anläggningstillgångar		2 115 570	2 129 661
Summa anläggningstillgångar		2 115 570	2 129 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 250	-
Övriga fordringar		37 476	61 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 478
Summa kortfristiga fordringar		193 726	63 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 190 084	1 087 683
Summa kassa och bank		1 190 084	1 087 683
Summa omsättningstillgångar		1 383 810	1 150 793
SUMMA TILLGÅNGAR		3 499 380	3 280 454

2025110400833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 689 768	2 507 078
Årets resultat		197 988	182 690
Summa fritt eget kapital		2 887 756	2 689 768
Summa eget kapital		3 007 756	2 809 768
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		396 004	377 866
Summa obeskattade reserver		396 004	377 866
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		20 620	17 820
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		95 620	92 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 499 380	3 280 454

2025110400834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Markanläggningar	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 459 693	2 459 693
	2 459 693	2 459 693
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 032	-315 941
-Årets avskrivning enligt plan	-14 091	-14 091
	-344 123	-330 032
Redovisat värde vid årets slut	2 115 570	2 129 661

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Bollnäs den 22 oktober 2025



Johnny Jörnelind
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma