

2023061517046

Årsredovisning för
Fröjds Fastigheter i Kisa AB
556921-3555

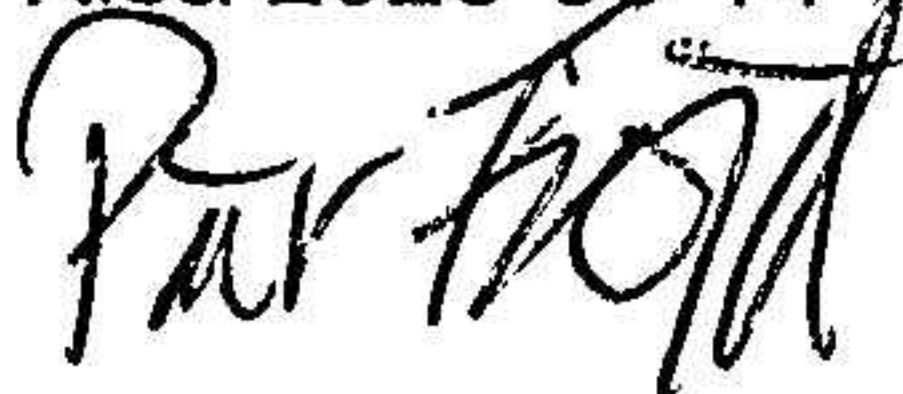
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröjds Fastigheter i Kisa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa 2023-06-14



Pär Fröjd
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fröjds Fastigheter i Kisa AB, 556921-3555, med säte i Kisa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler i två helägda industrifastigheter i Kisa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upprustningen av fastigheterna har fortsatt under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 284	1 229	1 347	1 378
Resultat efter finansiella poster	-715	-434	-112	410
Soliditet, %	14	15	12,8	13,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	50 000	718 835	36 233	805 068
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring av föreg års resultat		36 233	-36 233	
Årets resultat			51 000	51 000
Vid årets slut	50 000	755 068	51 000	856 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 806 068, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	755 068
årets resultat	51 000
Totalt	806 068
disponeras för	
balanseras i ny räkning	806 068
Summa	806 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20230615 17047

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 284 209	1 229 484
Övriga rörelseintäkter		-	42 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 284 209	1 272 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 640 187	-1 394 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 270	-198 270
Summa rörelsekostnader		-1 838 457	-1 592 820
Rörelseresultat		-554 248	-320 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 251	3 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 024	-116 664
Summa finansiella poster		-160 773	-113 161
Resultat efter finansiella poster		-715 021	-433 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	500 000
Resultat före skatt		84 979	66 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 979	-30 170
Årets resultat		51 000	36 233

20230517018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 818 965	3 978 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 669	77 338
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 634	4 055 904
Summa anläggningstillgångar		3 857 634	4 055 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 308	46 235
Fordringar hos koncernföretag		1 128 664	876 853
Övriga fordringar		57 378	143 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 224	30 724
Summa kortfristiga fordringar		1 237 574	1 096 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 037 554	206 475
Summa kassa och bank		1 037 554	206 475
Summa omsättningstillgångar		2 275 128	1 303 409
SUMMA TILLGÅNGAR		6 132 762	5 359 313

Handwritten signature

2023061517049

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755 068	718 835
Årets resultat		51 000	36 233
Summa fritt eget kapital		806 068	755 068
Summa eget kapital		856 068	805 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 686 984	3 922 566
Summa långfristiga skulder		4 686 984	3 922 566
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 016	233 016
Leverantörsskulder		88 733	170 011
Skulder till koncernföretag		81 334	73 406
Övriga skulder		33 687	30 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 940	124 776
Summa kortfristiga skulder		589 710	631 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 132 762	5 359 313

205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 866 077	4 866 077
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 866 077</u>	<u>4 866 077</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-887 511	-727 920
-Årets avskrivning enligt plan	-159 601	-159 591
	<u>-1 047 112</u>	<u>-887 511</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 818 965	3 978 566
Taxeringsvärde byggnader:	2 825 000	2 825 000
Taxeringsvärde mark:	1 807 000	1 807 000
Vid årets slut	<u>4 632 000</u>	<u>4 632 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	193 345	193 345
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>193 345</u>	<u>193 345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 007	-77 338
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 669	-38 669
Vid årets slut	<u>-154 676</u>	<u>-116 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 669	77 338

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 754 920	3 022 549
	<u>3 754 920</u>	<u>3 022 549</u>


Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

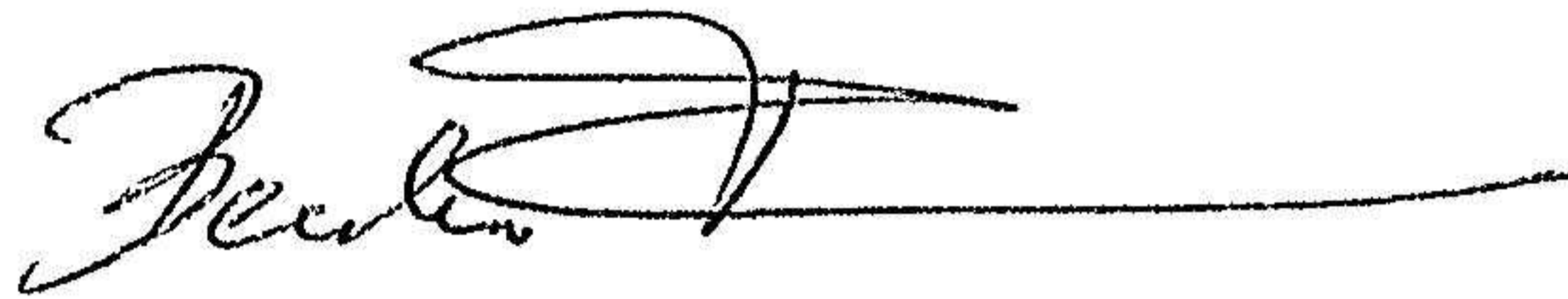
2023061517052

Underskrifter

Kisa den 14 juni 2023


Pär Fröjd

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023



Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröjds Fastigheter i Kisa AB
Org.nr 556921-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröjds Fastigheter i Kisa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröjds Fastigheter i Kisa ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröjds Fastigheter i Kisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som

inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjds Fastigheter i Kisa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröjds Fastigheter i Kisa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

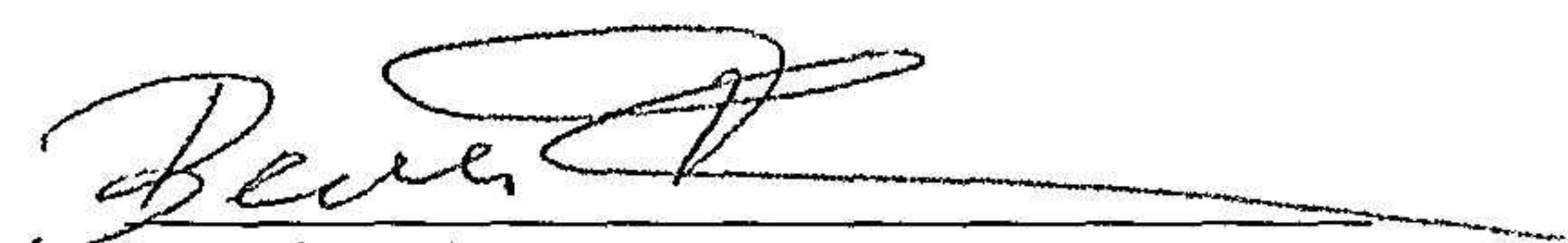
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 14/6 2023


Beatrice Thorstenson
Auktoriserad revisor