

Årsredovisning

för

Tarmo Kallijärvi Fastighets AB

556539-2890

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tarmo Kallijärvi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 27 januari 2023



Tarmo Kallijärvi

Styrelsen för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 808	1 665	1 762	1 751
Resultat efter finansiella poster	225	-47	-90	-193
Soliditet (%)	8,4	6,5	6,7	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	518 731	-33 989	604 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 989	33 989	0
Årets resultat				185 258	185 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	484 742	185 258	790 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 742
årets vinst	185 258
	670 000

disponeras så att i ny räkning överföres	670 000
	670 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 808 059

1 665 108

Övriga rörelseintäkter

0

441 469

Summa rörelseintäkter

1 808 059

2 106 577

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 204 072

-1 715 540

Personalkostnader

1 453

-1 700

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-246 249

-246 250

Summa rörelsekostnader

-1 448 868

-1 963 490

Rörelseresultat

359 191

143 087

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 688

-190 076

Summa finansiella poster

-134 688

-190 076

Resultat efter finansiella poster

224 503

-46 989

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

13 000

Summa bokslutsdispositioner

0

13 000

Resultat före skatt

224 503

-33 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 245

0

Årets resultat

185 258

-33 989

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 373 944 8 610 253

Inventarier, verktyg och installationer 3 18 655 28 595

Summa materiella anläggningstillgångar 8 392 599 8 638 848

Summa anläggningstillgångar 8 392 599 8 638 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 000 0

Övriga fordringar 23 013 63 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 44 425 38 558

Summa kortfristiga fordringar 72 438 102 000

Kassa och bank

Kassa och bank 975 202 579 288

Summa kassa och bank 975 202 579 288

Summa omsättningstillgångar 1 047 640 681 288

SUMMA TILLGÅNGAR

9 440 239 9 320 136

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 742

518 731

Årets resultat

185 258

-33 989

Summa fritt eget kapital

670 000

484 742

Summa eget kapital

790 000

604 742

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 197 701

8 273 989

Summa långfristiga skulder

8 197 701

8 273 989

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

76 288

79 388

Leverantörsskulder

28 395

41 447

Övriga skulder

141 872

143 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 983

177 547

Summa kortfristiga skulder

452 538

441 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 440 239

9 320 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Ingående avskrivningar	-4 052 747	-3 816 437
Årets avskrivningar	-236 309	-236 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 289 056	-4 052 747
Utgående redovisat värde	8 373 944	8 610 253

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	342 250	342 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 250	342 250
Ingående avskrivningar	-313 955	-303 715
Årets avskrivningar	-9 940	-9 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 895	-313 655
Utgående redovisat värde	18 355	28 595

2023020108765

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 892 549	7 968 837
	7 892 549	7 968 837

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.273.989 (8.353.377) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 197 701	8 273 989
	8 197 701	8 273 989
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 288	79 388
	76 288	79 388

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 051 400	10 051 400
	10 051 400	10 051 400

Haparanda den 26 januari 2023


Tarmo Kallijärvi

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarmo Kallijärvi Fastighets AB
Org.nr 556539-2890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarmo Kallijärvi Fastighets AB's finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarmo Kallijärvi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tarmo Kallijärvi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

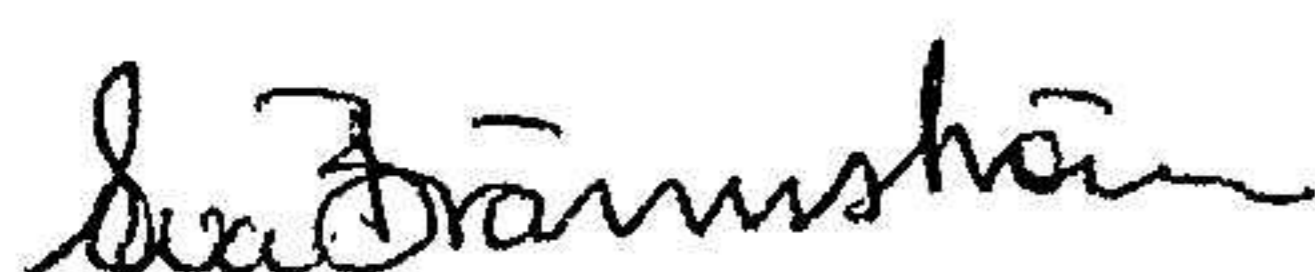
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 27 januari 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor