

Årsredovisning
för
Grunnebstäder AB
556955-9866

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Grunnebstäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 174	1 748	663	656
Resultat efter finansiella poster	588	1 205	2 097	181
Soliditet (%)	35,8	30,7	26,7	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 129 996	596 184	2 776 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		596 184	-596 184	0
Årets resultat			344 761	344 761
Belopp vid årets utgång	50 000	2 726 180	344 761	3 120 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 726 180
årets vinst	344 761
	3 070 941
disponeras så att i ny räkning överföres	3 070 941
	3 070 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 173 743

1 748 101

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 173 743

1 748 101

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-350 165

-400 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 401

-92 363

Summa rörelsekostnader

-451 566

-493 265

Rörelseresultat

722 177

1 254 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 448

956

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 420

-240 986

Summa finansiella poster

-133 972

-240 030

Resultat efter finansiella poster

588 205

1 014 806

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

-250 000

Förändring av överavskrivningar

-440

-13 055

Summa bokslutsdispositioner

-150 440

-263 055

Resultat före skatt

437 765

751 751

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 004

-155 567

Årets resultat

344 761

596 184

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 767 643	4 778 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 055	43 855
Summa materiella anläggningstillgångar		4 802 698	4 822 678
Summa anläggningstillgångar		4 802 698	4 822 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 474	102 675
Övriga fordringar		32 725	109 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 797	11 011
Summa kortfristiga fordringar		167 996	223 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 091 114	5 184 727
Summa kassa och bank		5 091 114	5 184 727
Summa omsättningstillgångar		5 259 110	5 408 189
SUMMA TILLGÅNGAR		10 061 808	10 230 867

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 726 180

2 129 996

Årets resultat

344 761

596 184

Summa fritt eget kapital

3 070 941

2 726 180

Summa eget kapital

3 120 941

2 776 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

440 000

Ackumulerade överavskrivningar

13 495

13 055

Summa obeskattade reserver

603 495

453 055

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 687 385

6 228 617

Summa långfristiga skulder

5 687 385

6 228 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

309 500

220 272

Skatteskulder

280 736

246 745

Övriga skulder

0

2 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 751

303 659

Summa kortfristiga skulder

649 987

773 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 061 808

10 230 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 750	5 700 750
Inköp	81 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 782 171	5 700 750
Ingående avskrivningar	-921 927	-829 709
Årets avskrivningar	-92 601	-92 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 014 528	-921 927
Utgående redovisat värde	4 767 643	4 778 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	
Inköp		44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-145	
Årets avskrivningar	-8 800	-145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 945	-145
Utgående redovisat värde	35 055	43 855

Vänersborg 2025-06-30

Lars Emanuelsson
Lars Emanuelsson