

# Årsredovisning

för

## TTB i Västerås AB

559184-7529

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Benny Tjernkvist, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för TTB i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	38	131	171	110
Resultat efter finansiella poster	706	1 816	2 396	247
Soliditet (%)	94,5	72,8	58,0	55,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 139 509	1 778 537	<b>15 968 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 778 537	-1 778 537	<b>0</b>
Årets resultat			559 344	<b>559 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 918 046</b>	<b>559 344</b>	<b>16 527 390</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 918 046
årets vinst	559 344
	<b>16 477 390</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	950 000
i ny räkning överföres	15 527 390
	<b>16 477 390</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		37 960	130 963
Övriga rörelseintäkter		549 600	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>587 560</b>	<b>130 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-23 894	-39 015
Övriga externa kostnader		-58 531	-41 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 436	-41 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 861</b>	<b>-122 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 699</b>	<b>8 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 638 451
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		262 352	338 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 817	-169 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>210 952</b>	<b>1 807 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>705 651</b>	<b>1 816 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>705 651</b>	<b>1 816 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 307	-37 469
<b>Årets resultat</b>		<b>559 344</b>	<b>1 778 537</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	1 929 422
Inventarier, verktyg och installationer		0	31 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 960 836</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 582	15 582
Andra långfristiga fordringar		15 625 213	15 625 213
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 740 795</b>	<b>15 740 795</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**16 740 795**

**17 701 631**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		417	21 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 352	2 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>262 769</b>	<b>23 698</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		484 504	4 195 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 504</b>	<b>4 195 386</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**747 273**

**4 219 084**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 488 068**

**21 920 715**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 918 046

14 139 509

Årets resultat

559 344

1 778 537

**Summa fritt eget kapital**

**16 477 390**

**15 918 046**

**Summa eget kapital**

**16 527 390**

**15 968 046**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 749 894

Övriga skulder

840 000

4 101 549

**Summa långfristiga skulder**

**840 000**

**5 851 443**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 704

Leverantörsskulder

562

3 175

Skatteskulder

87 457

0

Övriga skulder

12 658

32 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

27 830

**Summa kortfristiga skulder**

**120 678**

**101 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 488 068**

**21 920 715**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 723	2 032 723
Försäljningar/utrangeringar	-2 032 723	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 032 723</b>
Ingående avskrivningar	-103 301	-62 647
Försäljningar/utrangeringar	113 465	0
Årets avskrivningar	-10 164	-40 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-103 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 929 422</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Tillkommande fordringar	1 000 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 582	0
Inköp	0	15 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 582</b>	<b>15 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 582</b>	<b>15 582</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 599 078
	<b>0</b>	<b>1 599 078</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor (1 787 598 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 749 894
	<b>0</b>	<b>1 749 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	37 704
	<b>0</b>	<b>37 704</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 885 000
	<b>0</b>	<b>1 885 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

*Benny Tjernkvist*  
Benny Tjernkvist  
Styrelseledamot  
2024-06-03