

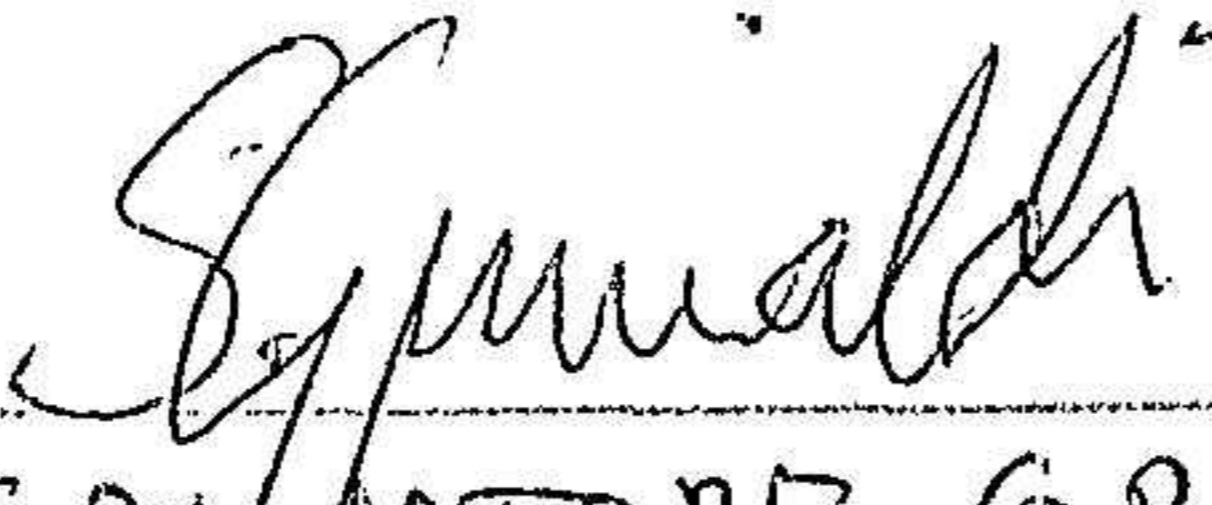
Styrelsen för  
**GMV FASTIGHETS AB**  
Org nr 556456-7112

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GMV Fastighets AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
faststälts på ordinarie årsstämma den 30/3/23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Sthlm Datum 4/5/23

  
\_\_\_\_\_  
SALVATORE GRIMALDI

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Snickaren 10 i Köping. Samtliga intäkter under året avser hyra från koncernföretaget Grimaldis Mekaniska Verkstad AB i Köping. Bolaget har inte haft några anställda och inte utbetalat något arvode till styrelsen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

kSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	547	547	547	547	547
Rörelseresultat	522	522	523	523	524
Resultat efter finans	522	518	516	514	515
Eget kapital	144	144	142	136	117
Soliditet	21%	15%	21%	19%	15%

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen miljöpåverkande verksamhet.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust	Årets resultat
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	100 000	20 000	22 351	1 499
Vinstdisposition	-	-	1 499	-1 499
Årets resultat	-	-	-	637
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	100 000	20 000	23 850	637

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, årets vinst 637 kr, samt från tidigare år balanserat resultat 23 850, tillsammans 24 487 kr, balanseras i ny räkning.

Under perioden har bolaget lämnat koncernbidrag på 521 828 SEK.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

SEK	Not	2022	2021
Nettoomsättning		546 900	546 900
Driftskostnader	2	-	-
Fastighetsskatt		-23 610	-23 736
<b>Bruttoresultat</b>		<b>523 290</b>	<b>523 164</b>
Administrationskostnader	1	-1 240	-1 280
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 050</b>	<b>521 884</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 032	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-617	-3 578
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>522 465</b>	<b>518 306</b>
Bokslutsdispositioner	6	-521 828	-518 329
Skatt på årets resultat	7	-	1 522
<b>Årets resultat</b>		<b>637</b>	<b>1 499</b>

2023051911726

## Balansräkning

SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	465 100	465 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		465 100	465 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 969	-
Skattefordran		4 423	2 421
		61 392	2 421
<b>Kassa och bank</b>		176 334	521 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		237 726	524 032
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		702 826	989 132

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SEK	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<hr/>	<hr/>
	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Ansamlad förlust	23 850	22 351
Årets resultat	637	1 499
	<hr/>	<hr/>
	24 487	23 850
	<hr/>	<hr/>
	144 487	143 850
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder koncernföretag	524 157	702 329
Skatteskuld	-	-
Övriga skulder	34 182	142 953
	<hr/>	<hr/>
	558 339	845 282
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>702 826</b>	 <b>989 132</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

SEK

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar görs av respektive komponent och baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder utifrån tillgångarnas nyttjandeperioder. Såväl nyttjandeperiod som avskrivningsmetod omprövas årligen i samband med bokslut.

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund, ställverk	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Tak, fasader, fönster, portar	25 år
- El, hiss, brandskydd	25 år
- VVS-fasta installationer	25 år
- Ytskikt: golv, målning	10 år
- Övrigt	25 år
- Markanläggning, asfaltering	25 år

**Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till SAGRI Development AB, org.nr 556237-0808, med säte i Stockholm. SAGRI Development AB ingår i en koncern där Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065, med säte i Stockholm, är moderbolag.

I Grimaldi Industrikoncernen ingår bl.a. följande bolag:

Grimaldis Mekaniska Verkstad AB, Å. Karlsson Spools AB, Cycleurope AB, Monark Exercise AB och Plockmatic International AB.

Moderföretag i den minsta och största koncernen där GMV Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065.

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022	2021
Bolaget har beslutat att inte ha revisor.		

**Not 2 Köp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Försäljning i procent	100%	100%
Inköp från koncernbolag.	-	-

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

SEK	2022	2021
Ställda säkerheter	-	3 100 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	1 032	-
	1 032	-

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, kreditinstitut	-617	-3 578
	-617	-3 578

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Koncernbidrag	-521 828	-518 329
	-521 828	-518 329

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Skatt	-	1 522
	-	1 522

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 099 602	8 099 602
	8 099 602	8 099 602
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 634 502	-7 634 502
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-
	-7 634 502	-7 634 502
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	465 100	465 100
Byggnaden är helt avskriven och restvärdet utgör i sin helhet mark.		
Taxeringsvärden, byggnader	3 294 000	3 294 000
Taxeringsvärden, mark	1 428 000	1 428 000

**Not 10 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, årets vinst 637 kr, samt från tidigare år balanserat resultat 23 850, tillsammans 24 487 kr, balanseras i ny räkning.

<b>Not 11</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktier		1 000	1 000
Kvotvärde SEK		100	100

Stockholm 2023-03-29

  
Salvatore Grimaldi  
Styrelseledamot