

Årsredovisning

för

Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag

556543-2829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-06-27



Jan-Anders Eliasson

Årsredovisning

för

Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiefbolag

556543-2829

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Fastigheterna som ägs är Varberg Fastarp 12:10 och Varberg Fastarp 12:11.

Bolaget är sedan tidigare kommanditdelägare i Svalboet Kommanditbolag, 916824-1678 och äger 50% av aktierna i Snickerns i Tvååker AB (556852-1784).

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	309	307	294	285
Resultat efter finansiella poster	-424	-42	148	202
Soliditet (%)	48	54	57	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	855 484	20 000	967 710	791	1 943 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				791	-791	0
Uppskrivning fastigheter		-23 763		23 763		0
Årets resultat					-165 410	-165 410
Belopp vid årets utgång	100 000	831 721	20 000	992 264	-165 410	1 778 575

LOB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 264
årets förlust	-165 410
	826 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	826 854
	826 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070446367

JB
R

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 473

306 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 473

306 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 457

-290 752

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 180

-42 180

Summa rörelsekostnader

-232 637

-332 932

Rörelseresultat

76 836

-26 077

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

150 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

-240 480

155 530

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-181 528

-268 695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 568

-52 449

Summa finansiella poster

-500 576

-15 614

Resultat efter finansiella poster

-423 740

-41 691

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

276 000

85 000

Resultat före skatt

-147 740

43 309

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 670

-42 518

Årets resultat

-165 410

791

2024070446368

h
JB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 507 303

1 549 483

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

1 299 701

1 420 181

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

275 000

195 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 574 701

1 615 181

Summa anläggningstillgångar

3 082 004

3 164 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 869

16 614

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

591 251

782 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 940

11 636

Summa omsättningstillgångar

634 060

810 250

SUMMA TILLGÅNGAR

3 716 064

3 974 914

h UB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	831 721	855 484
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	951 721	975 484

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	992 264	967 710
Årets resultat	-165 410	791
Summa fritt eget kapital	826 854	968 501
Summa eget kapital	1 778 575	1 943 985

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	276 000
----------------------	---	---------

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit	298 030	50 064
Övriga skulder till kreditinstitut	1 375 000	1 411 000
Övriga skulder	203 404	227 773
Summa långfristiga skulder	1 876 434	1 688 837

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 055	30 092
Summa kortfristiga skulder	61 055	66 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 716 064 3 974 914

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 064 000	2 064 000
	2 064 000	2 064 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 705	1 163 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 163 705	1 163 705
Ingående avskrivningar	-469 706	-451 289
Årets avskrivningar	-18 417	-18 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 123	-469 706
Ingående uppskrivningar	855 484	879 247
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-23 763	-23 763
Utgående ackumulerade uppskrivningar	831 721	855 484
Utgående redovisat värde	1 507 303	1 549 483

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 181	1 414 650
Uttag	-80 000	0
Insättningar	200 000	-150 000
Resultatandel	-240 480	155 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 299 701	1 420 181
Utgående redovisat värde	1 299 701	1 420 181

Handwritten initials/signature.

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	145 000
Tillkommande fordringar	80 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	195 000
Utgående redovisat värde	275 000	195 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 231 000	1 267 000
	1 231 000	1 267 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-06-27



Jan-Anders Eliasson

Revisorspåteckning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556543-2829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan-Anders Eliasson Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 27 juni 2024

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: