

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget F 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 1 maj 2024



Michael Wirén

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

**Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30**

Styrelsen för Fastighetsbolaget F 19 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Halmstad Trottaberg 3:40.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	166	157	151	147
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-122
Soliditet (%)	3	3	3	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	0
	0

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	165 652	156 708
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	165 652	156 708

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-74 571	-65 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 214	-49 214
Summa rörelsekostnader	-115 018	-115 018
Rörelseresultat	41 867	41 690

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 576	-53 574
Summa finansiella poster	-52 448	-52 448
Resultat efter finansiella poster	-11 709	-11 884

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	11 709	11 884
Givna koncernbidrag	0	0
Summa bokslutsdispositioner	11 709	11 884
Resultat före skatt	0	0

Årets resultat

0

0

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 619 391	3 668 605
Summa materiella anläggningstillgångar		3 619 391	3 668 605
Summa anläggningstillgångar		3 619 391	3 668 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	20
Summa kortfristiga fordringar		0	20
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 205	746
Summa kassa och bank		20 205	746
Summa omsättningstillgångar		20 205	766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 639 596	3 669 371

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

0

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

100 000

100 100

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 000 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

113 291

37 027

Övriga skulder

426 305

207 344

Summa kortfristiga skulder

539 596

244 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 639 596

3 669 371

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Ingående avskrivningar	-229 208	-179 994
Årets avskrivningar	-49 214	-49 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 422	-229 208
Utgående redovisat värde	3 619 391	3 668 605

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter Balansdagen	3 000 000	3 061 000

Halmstad den 1 maj 2024



.....
Michael Wirén
Ordförande



.....
Ulla-Mi Nyhuus Wirén