

Årsredovisning

för

VTG FASTIGHETS AB

556440-3797

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Larsson, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för VTG FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	551	498	480	390
Resultat efter finansiella poster	294	355	384	316
Soliditet (%)	23,1	27,9	20,0	37,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	284 350	281 286	685 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning			281 286	-281 286	0
Årets resultat				232 285	232 285
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	245 636	232 285	597 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 636
årets vinst	232 285
	477 921
disponeras så att	
i ny räkning överföres	477 921
	477 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

550 532

498 000

Summa rörelseintäkter

550 532

498 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 623

-57 691

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 592

-11 227

Summa rörelsekostnader

-202 215

-68 918

Rörelseresultat

348 317

429 082

Finansiella poster

Ränteintäkter

-188

373

Räntekostnader

-54 522

-74 432

Summa finansiella poster

-54 710

-74 059

Resultat efter finansiella poster

293 607

355 023

Resultat före skatt

293 607

355 023

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 322

-73 737

Årets resultat

232 285

281 286

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 081 161	326 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 764	48 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 696 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 143 925	2 070 732

Summa anläggningstillgångar

2 143 925

2 070 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 683	0
Övriga fordringar		18 442	17 244
Summa kortfristiga fordringar		126 125	17 244

Kassa och bank

Kassa och bank		319 556	371 421
Summa kassa och bank		319 556	371 421
Summa omsättningstillgångar		445 681	388 665

SUMMA TILLGÅNGAR

2 589 606

2 459 397

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 636	284 350
Årets resultat		232 285	281 286
Summa fritt eget kapital		477 921	565 636
Summa eget kapital		597 921	685 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 090 000	1 210 000
Summa långfristiga skulder		1 090 000	1 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		8 868	0
Skatteskulder		0	42 211
Övriga skulder		743 515	380 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 302	20 748
Summa kortfristiga skulder		901 685	563 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 589 606	2 459 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 874 950	2 760 650
Inköp	0	114 300
Omklassificeringar	1 827 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 836	2 874 950
Ingående avskrivningar	-2 548 936	-2 544 650
Årets avskrivningar	-72 739	-4 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 621 675	-2 548 936
Utgående redovisat värde	2 081 161	326 014

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 413	69 413
Inköp	22 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 364	69 413
Ingående avskrivningar	-20 747	-13 806
Årets avskrivningar	-8 853	-6 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 600	-20 747
Utgående redovisat värde	62 764	48 666

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 696 052	1 276 142
Inköp	131 834	419 910
Omklassificeringar	-1 827 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 696 052
Utgående redovisat värde	0	1 696 052

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	610 000	730 000
	610 000	730 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Värnamo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Larsson
Tommy Larsson

2025-09-30