

Årsredovisning

Linda & Lindas fastigheter Aktiebolag

556366-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2026-03-19


Linda Billehag

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet.
Företaget har sitt säte i Mjölby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 630 | 510 | 244 | 1 626 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 | -191 | 383 | 175 |
| Soliditet % | 6 | 5 | 12 | 60 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 304 057 | -191 299 | 232 758 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -191 299 | 191 299 | 0 |
| Årets resultat | | | | 31 862 | 31 862 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 112 758 | 31 862 | 264 620 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 112 758 |
| Årets resultat | 31 862 |
| <i>Summa</i> | 144 620 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 144 620 |
| <i>Summa</i> | 144 620 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 629 935 | 509 994 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 629 935 | 509 994 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -173 155 | -230 274 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -270 166 | -267 148 |
| Summa rörelsekostnader | -443 321 | -497 422 |
| Rörelseresultat | 186 614 | 12 572 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 427 | 366 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -156 179 | -204 237 |
| Summa finansiella poster | -154 752 | -203 871 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 862 | -191 299 |
| Resultat före skatt | 31 862 | -191 299 |
| Årets resultat | 31 862 | -191 299 |

2026032511158

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 402 002 | 2 672 168 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 402 002 | 2 672 168 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 671 000 | 1 671 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 671 000 | 1 671 000 |

Summa anläggningstillgångar 4 073 002 4 343 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 24 746 | 145 595 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 746 | 145 595 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 250 943 | 42 859 |
| Summa kassa och bank | | 250 943 | 42 859 |

Summa omsättningstillgångar 275 689 188 454

SUMMA TILLGÅNGAR 4 348 691 4 531 622

2026032511159

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 112 758 | 304 057 |
| Årets resultat | | 31 862 | -191 299 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>144 620</i> | <i>112 758</i> |
| Summa eget kapital | | 264 620 | 232 758 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 3 036 000 | 3 168 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 900 000 | 985 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 936 000 | 4 153 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 132 000 | 132 000 |
| Skatteskulder | | 4 650 | 4 020 |
| Övriga skulder | | 11 421 | 9 844 |
| Summa kortfristiga skulder | | 148 071 | 145 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 348 691 | 4 531 622 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| <i>Byggnader och mark</i> | | |
| Byggnader | 4 | 25 |
| Förbättringsutgift på egen fastighet | 10 | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 868 180 | 2 245 044 |
| Inköp | 0 | 1 623 136 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 868 180 | 3 868 180 |
| Årets avskrivningar | 270 166 | 267 148 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 671 000 | 1 671 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 671 000 | 1 671 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 168 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 036 000 | 3 168 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 000 | 132 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 376 000 | 2 508 000 |

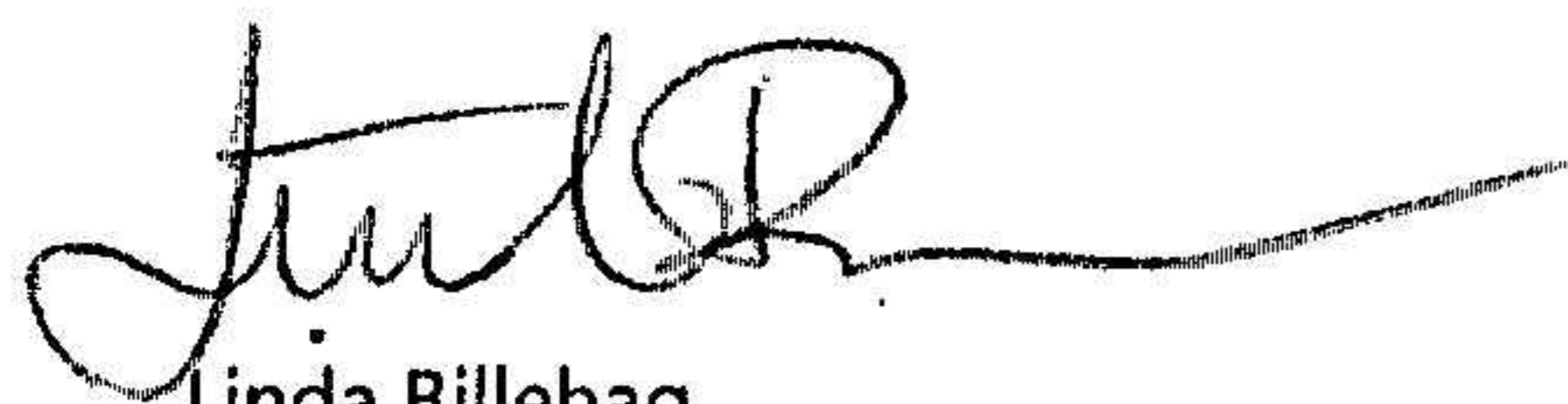
2026032511162

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

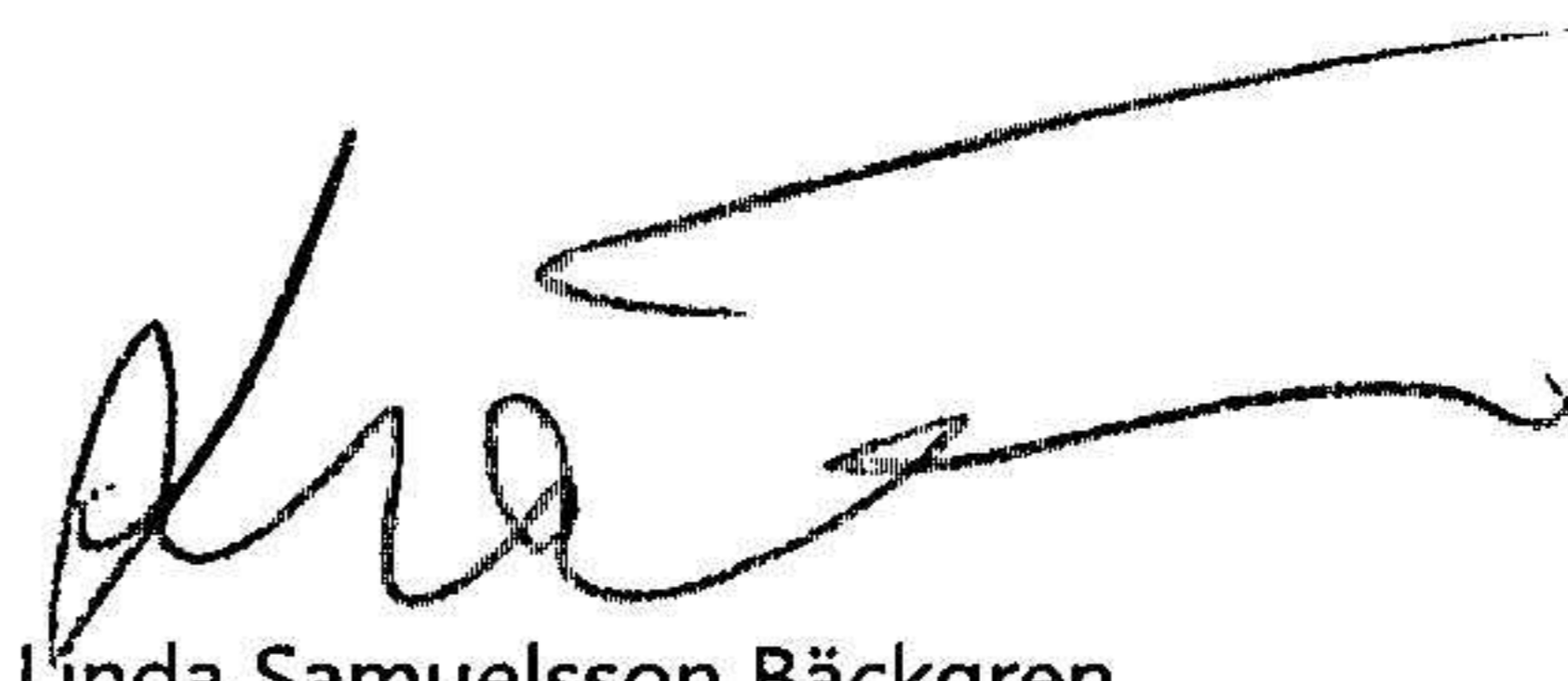
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

UNDERSKRIFTER

Mantorp



Linda Billehag
2026-03-19



Linda Samuelsson Bäckgren
2026-03-19