

Årsredovisning för
Timsbrons Fastighetsbolag AB

559061-7576

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Stenlund
Styrelseledamot

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timsbrons Fastighetsbolag AB, 559061-7576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2016 och övertog samma år en fastighet som man hyr ut. Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 162 | 144 | 144 | 148 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 | -15 | 18 | 41 |
| Soliditet % | 8,6 | 9,8 | 10,3 | 14,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 154 680 | -15 151 |
| Balanseras i ny räkning | | -15 151 | 15 151 |
| Årets resultat | | | -26 105 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 139 529 | -26 105 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 139 529 |
| Årets resultat | -26 105 |
| Summa | 113 424 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 113 424 |
| Summa | 113 424 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-07-01 - 2024-06-30 | 2022-07-01 - 2023-06-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 161 999 | 143 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 161 999 | 143 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 741 | -32 272 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -52 779 | -52 779 |
| Summa rörelsekostnader | | -86 520 | -85 051 |
| Rörelseresultat | | 75 479 | 58 948 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 385 | 94 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -101 969 | -74 193 |
| Summa finansiella poster | | -101 584 | -74 099 |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 105 | -15 151 |
| Resultat före skatt | | -26 105 | -15 151 |
| Årets resultat | | -26 105 | -15 151 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 772 473 | 1 825 252 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 772 473 | 1 825 252 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 772 473 | 1 825 252 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 56 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 54 275 | 42 852 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 110 525 | 42 852 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 17 298 | 74 888 |
| Summa kassa och bank | | 17 298 | 74 888 |
| Summa omsättningstillgångar | | 127 823 | 117 740 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 900 296 | 1 942 992 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 139 529 | 154 680 |
| Årets resultat | | -26 105 | -15 151 |
| Summa fritt eget kapital | | 113 424 | 139 529 |
| Summa eget kapital | | 163 424 | 189 529 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 687 500 | 1 715 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 687 500 | 1 715 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 000 | 30 000 |
| Övriga skulder | | 11 250 | 8 463 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 122 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 372 | 38 463 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 900 296 | 1 942 992 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 199 103 | 2 199 103 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 199 103 | 2 199 103 |
| Ingående avskrivningar | -373 851 | -321 072 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -52 779 | -52 779 |
| Utgående avskrivningar | -426 630 | -373 851 |
| Redovisat värde | 1 772 473 | 1 825 252 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 567 500 | 1 597 500 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Underskrifter

Karlskoga

Christer Stenlund
Christer Stenlund
Styrelseledamot

2024-12-16
Datum

Susanne Stenlund
Susanne Stenlund
Styrelseordförande

2024-12-16
Datum