

# Årsredovisning

## STF Karlskoga AB

Org.nr 559046-3096

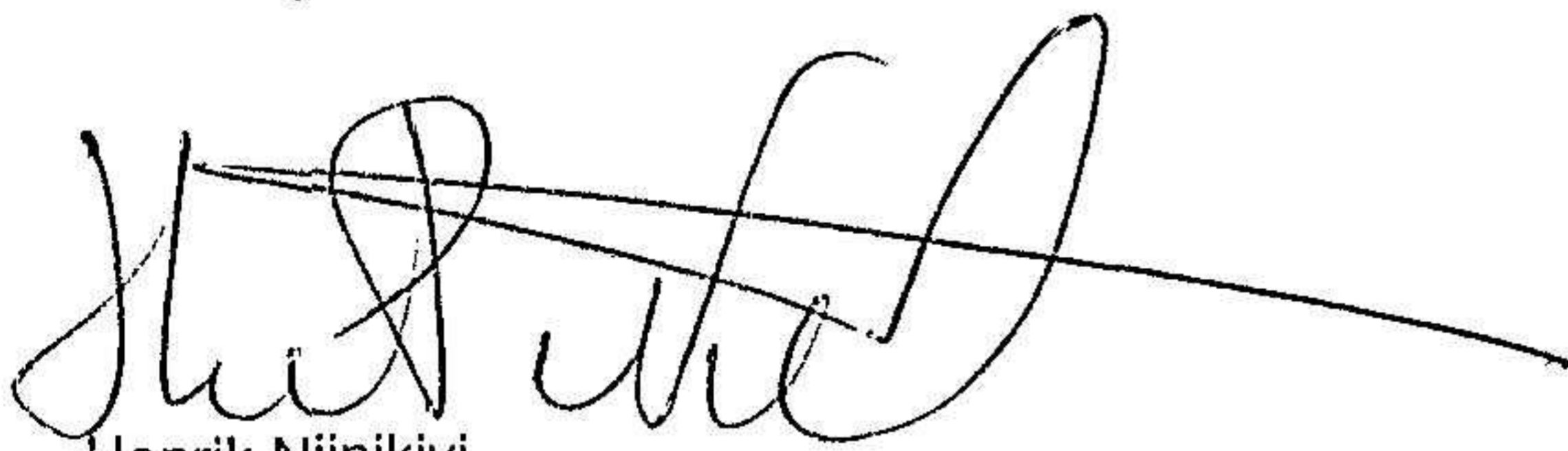
Räkenskapsår 2022-03-01 - 2023-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STF Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-08-23



Henrik Niinikivi

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen för STF Karlskoga AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 172	2 009	2 270	2 208
Resultat efter finansiella poster	-560	-232	106	-48
Balansomslutning	19 752	19 368	19 254	22 327
Soliditet (%)	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	252 686	-245	<b>302 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245	245	<b>0</b>
Årets resultat			50	<b>50</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 441</b>	<b>50</b>	<b>302 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 441
årets vinst	50
	<b>252 491</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 491
	<b>252 491</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01</b>	<b>2021-03-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-02-28</b>	<b>-2022-02-28</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		2 171 959	2 008 552
Övriga rörelseintäkter		0	155 603
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 171 959</b>	<b>2 164 155</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 322 099	-1 077 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-471 244	-431 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 793 343</b>	<b>-1 509 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>378 616</b>	<b>655 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-938 700	-887 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-938 666</b>	<b>-887 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-560 050</b>	<b>-232 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		560 100	231 960
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>560 100</b>	<b>231 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50</b>	<b>-245</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50</b>	<b>-245</b>

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 626 404	17 924 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	428 613	239 065
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 858	51 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 064 875</b>	<b>18 214 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 064 875</b>	<b>18 214 795</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 195	139 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 195</b>	<b>139 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 631	1 013 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 545 631</b>	<b>1 013 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 686 826</b>	<b>1 152 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 751 701</b>	<b>19 367 568</b>

Balansräkning	Not 1	2023-02-28	2022-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 441	252 686
Årets resultat		50	-245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 491</b>	<b>252 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 491</b>	<b>302 441</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	19 152 527	18 773 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 152 527</b>	<b>18 773 927</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		66 634	56 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 049	234 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>296 683</b>	<b>291 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 751 701</b>	<b>19 367 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-938 700	-886 587
	<u>-938 700</u>	<u>-886 587</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	19 153 690	18 109 990
Inköp	0	1 043 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 153 690</b>	<b>19 153 690</b>
Ingående avskrivningar	-1 229 318	-943 894
Årets avskrivningar	-297 968	-285 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 527 286</b>	<b>-1 229 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 626 404</b>	<b>17 924 372</b>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	522 182	727 182
Inköp	321 324	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-205 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 506</b>	<b>522 182</b>
Ingående avskrivningar	-283 117	-236 137
Försäljningar/utrangeringar	0	57 456
Årets avskrivningar	-131 776	-104 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 893</b>	<b>-283 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>428 613</b>	<b>239 065</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	207 500	339 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 500</b>	<b>207 500</b>
Ingående avskrivningar	-156 142	-190 589
Försäljningar/utrangeringar	0	75 947
Årets avskrivningar	-41 500	-41 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 642</b>	<b>-156 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 858</b>	<b>51 358</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckningar	13 525 000	13 525 000
	<b>13 525 000</b>	<b>13 525 000</b>

Karlskoga 2023-08-23

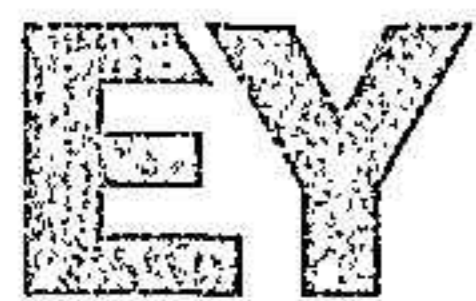


Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-08-23

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023082500267

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STF Karlskoga AB, org.nr 559046-3096

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STF Karlskoga ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, på förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

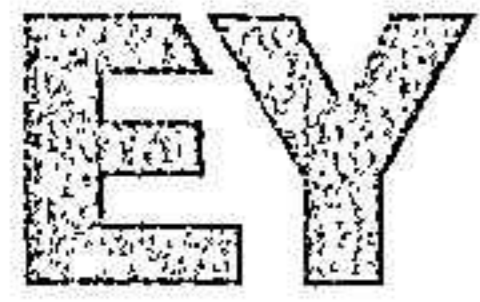
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 augusti 2023

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Amia

2023082500268