

# Årsredovisning

för

AMEO Fastighetsservice AB

Org.nr. 556711-2890

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kosai Walid Kheder Katan, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen för AMEO Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel, byggtreprenad och rivning samt även till verksamheten hörande transporter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 588 716	1 243 509	1 144 486	915 070	1 361 938
Resultat efter finansiella poster	863 317	255 165	441 656	39 765	327 014
Soliditet (%)	90,1	95,6	90,7	85,0	93,0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 051 812	195 322	1 347 135
Balanseras i ny räkning	0	195 322	-195 322	0
Årets resultat	0	0	678 688	678 688
Belopp vid årets utgång	100 000	1 247 135	678 688	2 025 822

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 247 135
Årets resultat	678 688
Summa	1 925 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 925 822
Summa	1 925 822

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 716	1 243 509
Övriga rörelseintäkter		232 373	62 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 821 089</b>	<b>1 305 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 347	3 361
Övriga externa kostnader		-294 737	-611 690
Personalkostnader		-640 446	-444 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 326	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 856</b>	<b>-1 053 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 233</b>	<b>252 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 601	2 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 517	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 084</b>	<b>2 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>863 317</b>	<b>255 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>863 317</b>	<b>255 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 629	-59 843
<b>Årets resultat</b>		<b>678 688</b>	<b>195 322</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 588	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 588</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 588</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		582 670	245 647
Övriga fordringar		49 095	27 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 212	31 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>689 977</b>	<b>304 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 762 133	1 321 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 762 133</b>	<b>1 321 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 452 110</b>	<b>1 625 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 477 697</b>	<b>1 625 527</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 247 135	1 051 812
Årets resultat		678 688	195 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 925 822</b>	<b>1 247 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 025 822</b>	<b>1 347 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 647	9 385
Skatteskulder		66 005	-59 925
Övriga skulder		109 223	61 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 875</b>	<b>18 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 477 697</b>	<b>1 625 527</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

**Inventarier, verktyg och installationer**

Bilar	5
-------	---

**Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 914	0
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 914</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	160 000	0
Årets avskrivningar	-34 326	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 326</b>	<b>-160 000</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 588</b>	<b>-0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

*Katerina Papadopoulou*

Katerina Papadopoulou

2024-06-17

**Styrelsesuppleant**

*Kosai Walid Kheder Katan*

Kosai Walid Kheder Katan

2024-06-17

**Styrelseledamot**