

Årsredovisning
för
Signalgatan 10B Fastighets AB
556872-8314

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Signalgatan 10B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utgörs av uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hålda Holding AB, 556880-8108.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	888	886	872	886
Resultat efter finansiella poster	209	292	356	461
Soliditet (%)	17,7	15,5	11,9	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	728 031	231 088	1 009 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 088	-231 088	0
Årets resultat			165 996	165 996
Belopp vid årets utgång	50 000	959 119	165 996	1 175 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 118
årets vinst	165 996
	1 125 114
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	825 114
	1 125 114

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

888 247

886 082

Övriga rörelseintäkter

0

13 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

888 247

899 483

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 635

-105 709

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-217 506

-217 506

Summa rörelsekostnader

-426 141

-323 215

Rörelseresultat

462 106

576 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

758

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 812

-284 845

Summa finansiella poster

-253 054

-284 722

Resultat efter finansiella poster

209 052

291 546

Resultat före skatt

209 052

291 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 056

-60 458

Årets resultat

165 996

231 088

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 620 949	4 838 455
Summa materiella anläggningstillgångar		4 620 949	4 838 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 247 511	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 247 511	0
Summa anläggningstillgångar		5 868 460	4 838 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 938	254 175
Fordringar hos koncernföretag		0	1 247 511
Övriga fordringar		43 466	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 745	4 950
Summa kortfristiga fordringar		58 149	1 506 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 036	182 263
Summa kassa och bank		704 036	182 263
Summa omsättningstillgångar		762 185	1 688 932
SUMMA TILLGÅNGAR		6 630 645	6 527 387

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		959 118	728 031
Årets resultat		165 996	231 088
Summa fritt eget kapital		1 125 114	959 118
Summa eget kapital		1 175 114	1 009 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 819 355	4 969 362
Summa långfristiga skulder		4 819 355	4 969 362
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	138 468	138 468
Leverantörsskulder		196	3 057
Skulder till koncernföretag		75 000	0
Skatteskulder		0	-24 852
Övriga skulder		182 642	200 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 869	231 433
Summa kortfristiga skulder		636 175	548 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 630 645	6 527 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 047 735	7 047 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 047 735	7 047 735
Ingående avskrivningar	-2 209 280	-1 991 774
Årets avskrivningar	-217 506	-217 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426 786	-2 209 280
Utgående redovisat värde	4 620 949	4 838 455

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på totalt 4 957 823kr (5 107 830) redovisas i nedanstående poster.

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	4 819 355	4 969 362
	4 819 355	4 969 362
Kortfr del av långf skuld till kreditinstitut	138 468	138 468
	138 468	138 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 265 483	4 415 419
	4 265 483	4 415 419

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Kungälv

Mattias Juthage
Mattias Juthage

2025-11-26