

Årsredovisning
för
Fastighets AB H-Sjön
559266-8965

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edvard Olsson, Styrelseledamot
2022-12-16

Styrelsen för Fastighets AB H-Sjön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut fastigheter, erbjuda fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	391	386
Resultat efter finansiella poster	-49	-100
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-99 602	25 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 602	99 602	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-48 505	-48 505
Belopp vid årets utgång	25 000	50 398	-48 505	26 893

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	398
erhållna aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-48 505
	1 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 893
	1 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-08-12
-2021-10-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 548

386 186

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 548

386 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 406

-315 452

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 343

-89 159

Summa rörelsekostnader

-355 749

-404 611

Rörelseresultat

34 799

-18 425

Finansiella poster

Ränteintäkter

55

13

Räntekostnader

-83 359

-81 190

Summa finansiella poster

-83 304

-81 177

Resultat efter finansiella poster

-48 505

-99 602

Resultat före skatt

-48 505

-99 602

Årets resultat

-48 505

-99 602

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 853 091	2 905 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	564 271	361 086
Summa materiella anläggningstillgångar		3 417 362	3 266 705
Summa anläggningstillgångar		3 417 362	3 266 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 968	1 911
Summa kortfristiga fordringar		1 968	2 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 472	195 763
Summa kassa och bank		338 472	195 763
Summa omsättningstillgångar		340 440	198 136
SUMMA TILLGÅNGAR		3 757 802	3 464 841

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 398	100 000
Årets resultat		-48 505	-99 602
Summa fritt eget kapital		1 893	398
Summa eget kapital		26 893	25 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 487 437	3 150 770
Summa långfristiga skulder		3 487 437	3 150 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 052	104 052
Leverantörsskulder		9 393	7 148
Skatteskulder		19 788	9 657
Övriga skulder		85 584	134 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 655	32 855
Summa kortfristiga skulder		243 472	288 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 757 802	3 464 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 739	0
Inköp	0	2 967 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 967 739	2 967 739
Ingående avskrivningar	-62 120	0
Årets avskrivningar	-52 528	-62 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 648	-62 120
Utgående redovisat värde	2 853 091	2 905 619

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	388 125	0
Inköp	275 000	388 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 125	388 125
Ingående avskrivningar	-27 039	0
Årets avskrivningar	-71 815	-27 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 854	-27 039
Utgående redovisat värde	564 271	361 086

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 071 229	2 734 562
	3 071 229	2 734 562

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	305 640	361 086
	3 605 640	2 961 086

Henån 2022-11-25

Edvard Olsson
Edvard Olsson