

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Förvaltning AB**  
556614-6923

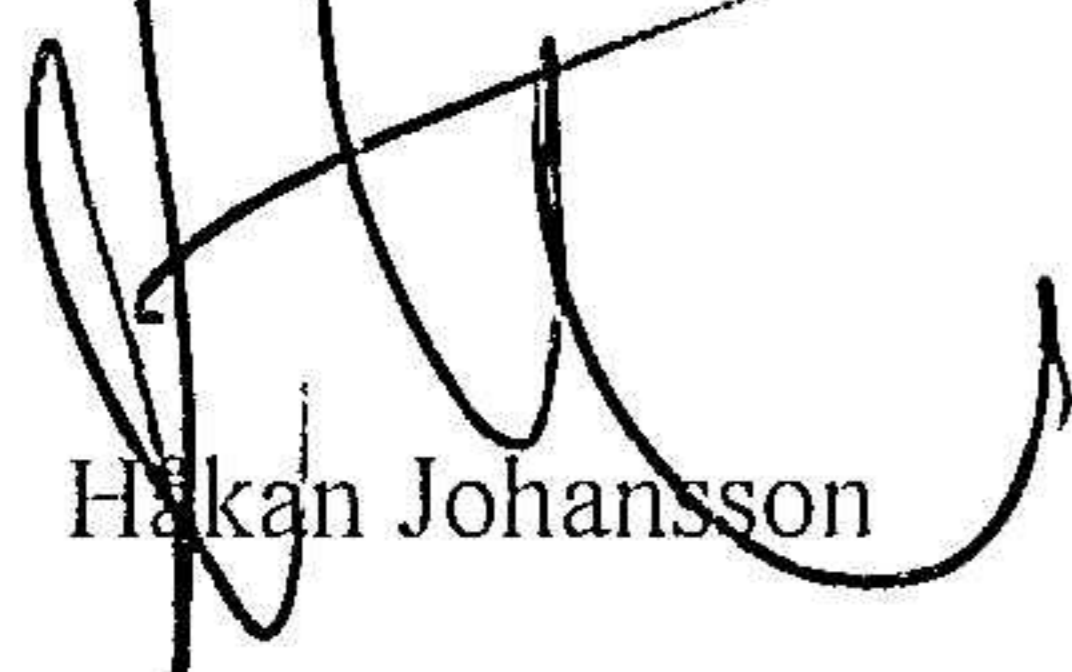
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fälkenberg 2023-10-26

  
Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Förvaltning AB**

556614-6923

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun som är ythyrdade med längre hyreskontrakt.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 882	2 952	2 649	2 607
Resultat efter finansiella poster	-142	1 228	877	908
Soliditet (%)	7,8	3,6	3,6	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	244 141	480	354 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:			480	-480	0
Årets resultat				679 621	679 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>244 621</b>	<b>679 621</b>	<b>1 034 242</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 621
årets vinst	679 621
	<b>924 242</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	924 242
	<b>924 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202310310629

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 882 214

2 951 542

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 882 214**

**2 951 542**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 253 084

-781 164

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-976 583

-857 680

**Summa rörelsekostnader**

**-2 229 667**

**-1 638 844**

**Rörelseresultat**

**652 547**

**1 312 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-794 499

-84 364

**Summa finansiella poster**

**-794 307**

**-84 364**

**Resultat efter finansiella poster**

**-141 760**

**1 228 334**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 050 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-1 222 000

Förändringar av överavskrivningar

-52 271

-5 695

**Summa bokslutsdispositioner**

**997 729**

**-1 227 695**

**Resultat före skatt**

**855 969**

**639**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-176 348

-158

**Årets resultat**

**679 621**

**480**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 926 381	18 760 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	823 766	966 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-	148 691	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 898 838</b>	<b>19 726 730</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**18 898 838**

**19 726 730**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		17 347	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 250	21 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 597</b>	<b>171 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		6 962	693 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 962</b>	<b>693 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 559</b>	<b>864 404</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 944 397**

**20 591 134**

2023110310630

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 621

244 141

Årets resultat

679 621

480

**Summa fritt eget kapital**

**924 242**

**244 621**

**Summa eget kapital**

**1 034 242**

**354 621**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

550 839

498 568

**Summa obeskattade reserver**

**550 839**

**498 568**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 601 390

11 514 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 601 390**

**11 514 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 521 400

7 521 400

Leverantörsskulder

356 590

6 494

Skatteskulder

202 466

26 310

Övriga skulder

140 139

196 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 331

473 662

**Summa kortfristiga skulder**

**8 757 926**

**8 223 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 944 397**

**20 591 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till PAAA Kapital AB, 556636-0102 med säte i Falkenberg, där koncernredovisning upprättas.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 492 647	26 492 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 492 647</b>	<b>26 492 647</b>
Ingående avskrivningar	-7 732 555	-7 069 781
Årets avskrivningar	-833 711	-662 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 566 266</b>	<b>-7 732 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 926 381</b>	<b>18 760 092</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 353 003</b>	<b>3 353 003</b>
Ingående avskrivningar	-2 386 365	-2 191 459
Årets avskrivningar	-142 872	-194 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 529 237</b>	<b>-2 386 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>823 766</b>	<b>966 638</b>

2023-10-26 16:05:21

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	8 601 390	11 514 000
	<b>8 601 390</b>	<b>11 514 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	<b>8 820 000</b>	<b>8 820 000</b>

Falkenberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roger Johansson  
Ordförande

Håkan Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

EKÄNGEN FÖRVALTNING AB 556614-6923 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sune Roger Johansson

Roger Johansson

2023-10-26 13:44:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Håkan Olof Johansson

Håkan Johansson

2023-10-26 14:49:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

2023-10-26 16:05:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Förvaltning AB, org.nr 556614-6923

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-10-26 16:02:50 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Datum

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202310310637