

Årsredovisning

för

Enitor Förvaltnings AB

556141-5323

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enitor Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hökerum den 15 mars 2024


Karl-Arne Karlsson

Årsredovisning

för

Enitor Förvaltnings AB

556141-5323

Räkenskapsåret

2023

///

Styrelsen för Enitor Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av en industrifastighet, som i sin helhet hyrs ut till det delägda dotterbolaget Enitor Plast AB. Bolaget äger 67 % av Enitor Plast AB, 556132-7379.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180	1 121	1 156	1 315
Resultat efter finansiella poster	702	618	585	468
Soliditet (%)	95	94	93	93
Balansomslutning	4 438	4 329	4 006	3 621

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 405 575	683 596	3 689 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			683 596	-683 596	0
Årets resultat				615 556	615 556
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 894 171	615 556	4 109 727

///

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 894 172
årets vinst	615 556
	3 509 728

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (41 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	3 304 728
	3 509 728

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

///

2024032014406

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 179 998	1 120 969
Summa rörelseintäkter		1 179 998	1 120 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 417	-68 079
Personalkostnader	2	-649 504	-544 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 157	-190 712
Summa rörelsekostnader		-800 078	-803 375
Rörelseresultat		379 920	317 594
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 968	51
Summa finansiella poster		321 968	300 051
Resultat efter finansiella poster		701 888	617 645
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Förändring av överavskrivningar		0	183 339
Summa bokslutsdispositioner		0	168 339
Resultat före skatt		701 888	785 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 332	-102 388
Årets resultat		615 556	683 596

HT

2024032014407

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	149 111	149 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 158
Markanläggning	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		149 111	154 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	992 000	992 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	887 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		992 000	1 879 976
Summa anläggningstillgångar		1 141 111	2 034 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		313 017	0
Övriga fordringar		36 002	19 946
Summa kortfristiga fordringar		349 019	19 946

Kassa och bank

Kassa och bank		3 260 969	2 274 943
Summa kassa och bank		3 260 969	2 274 943
Summa omsättningstillgångar		3 609 988	2 294 889

SUMMA TILLGÅNGAR

4 751 099

4 329 134

+++

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 894 172

2 405 576

Årets resultat

615 556

683 596

Summa fritt eget kapital

3 509 728

3 089 172

Summa eget kapital

4 109 728

3 689 172

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

495 000

Summa obeskattade reserver

495 000

495 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 600

0

Övriga skulder

92 072

96 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 699

48 700

Summa kortfristiga skulder

146 371

144 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 751 099

4 329 134

///

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 010 911	9 010 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 010 911	9 010 911
Ingående avskrivningar	-8 861 800	-8 678 444
Årets avskrivningar	0	-183 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 861 800	-8 861 800
Utgående redovisat värde	149 111	149 111

HH

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 778	36 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 778	36 778
Ingående avskrivningar	-31 621	-24 265
Årets avskrivningar	-5 157	-7 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 778	-31 621
Utgående redovisat värde	0	5 157

Not 5 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 430	494 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 430	494 430
Ingående avskrivningar	-494 430	-494 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 430	-494 430
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 000	992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 000	992 000
Utgående redovisat värde	992 000	992 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

	Bokfört värde	
Namn		
Enitor Plast AB	992 000	
	992 000	
	Org.nr	Säte
Enitor Plast AB	556132-7379	Ulricehamn

HH

2024032014411

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 976	906 864
Tillkommande fordringar	936 982	1 176 213
Avgående fordringar	-1 824 958	-1 195 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	887 976
Utgående redovisat värde	0	887 976

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Hökerum den 15 mars 2024


Karl-Arne Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024



Hanna Hoof
Åuktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enitor Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556141-5323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enitor Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enitor Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enitor Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enitor Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

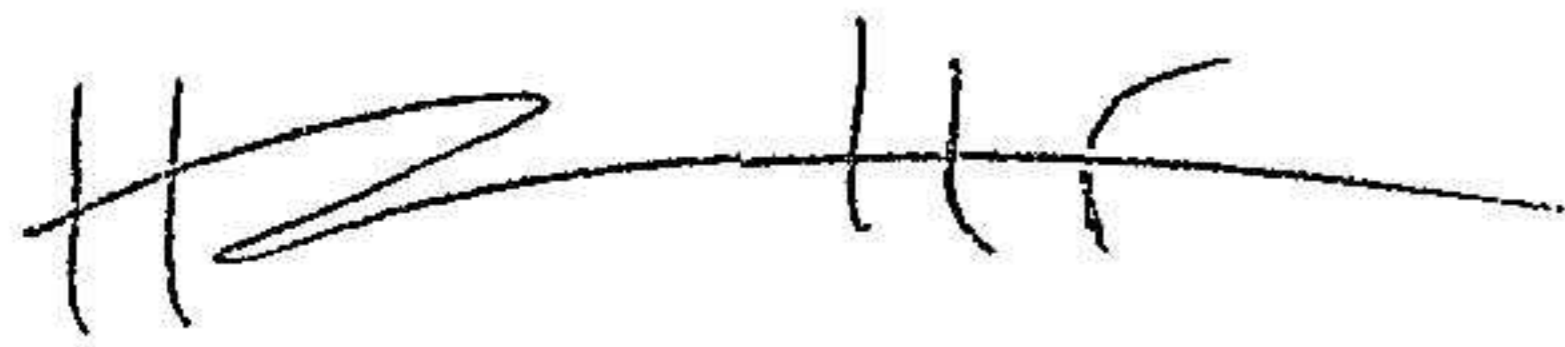
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hökerum 2024-03-15



Hanna Hoof
Auktoriserad revisor