

Årsredovisning

för

Bedlor Fastighets AB

559139-3003

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bedlor Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2022

Yusuf Bugurcu



Styrelsen för Bedlor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedöms inte väsentligt påverkats av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	987	914	849	673
Resultat efter finansiella poster	44	30	-294	-33
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	746	29 623	80 369
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		29 623	-29 623	0
Årets resultat			7 982	7 982
Belopp vid årets utgång	50 000	30 369	7 982	88 351

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 339 000 kr (339 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 982
	7 982
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 982
	7 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

987 490

914 202

Övriga rörelseintäkter

26 313

70 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 013 803

984 202

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-613 356

-540 006

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-160 538

-172 777

Summa rörelsekostnader

-773 894

-712 783

Rörelseresultat

239 909

271 419

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 857

-241 578

Summa finansiella poster

-195 857

-241 578

Resultat efter finansiella poster

44 052

29 841

Resultat före skatt

44 052

29 841

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 070

-218

Årets resultat

7 982

29 623

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 513 097

10 468 572

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5 063

Summa materiella anläggningstillgångar

10 513 097

10 473 635

Summa anläggningstillgångar

10 513 097

10 473 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 005

34 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 140

11 512

Summa kortfristiga fordringar

91 145

46 017

Kassa och bank

Kassa och bank

14 970

114 631

Summa kassa och bank

14 970

114 631

Summa omsättningstillgångar

106 115

160 648

SUMMA TILLGÅNGAR

10 619 212

10 634 283

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 369

746

Årets resultat

7 982

29 623

Summa fritt eget kapital

38 351

30 369

Summa eget kapital

88 351

80 369

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 681 250

9 473 000

Summa långfristiga skulder

9 681 250

9 473 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Leverantörsskulder

14 125

18 875

Skatteskulder

28 457

24 023

Övriga skulder

417 925

606 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 104

131 259

Summa kortfristiga skulder

849 611

1 080 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 619 212

10 634 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 493 208	1 589 055
Årets inköp	200 000	0
Omklassificeringar	0	4 904 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 693 208	6 493 208
Ingående avskrivningar	-400 239	-212 056
Omklassificeringar	0	-96 617
Årets avskrivningar	-92 574	-91 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 813	-400 239
Ingående uppskrivningar	4 375 603	9 246 040
Omklassificeringar	0	-4 807 536
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 901	-62 901
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 312 702	4 375 603
Utgående redovisat värde	10 513 097	10 468 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden, från fusionerat bolag	183 101	183 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 101	183 101
Ingående avskrivningar, från fusionerat bolag	-178 038	-159 728
Årets avskrivningar	-5 063	-18 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 101	-178 038
Utgående redovisat värde	0	5 063

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Del av långfristig skuld som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 474 198	8 273 000
	8 474 198	8 273 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 743 000 kronor (9 743 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 681 250	9 473 000
	9 681 250	9 473 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 120 000	9 998 000
	10 120 000	9 998 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedöms inte väsentligt påverkas av Covid-19. Det kan dock inte uteslutas att främst uthyrning av kommersiella lokaler kan påverkas.

Göteborg den 30 juni 2022

Yusuf Bugurcu

