

**Årsredovisning**  
för  
**CGV Fastigheter AB**  
559486-3853

Räkenskapsåret  
2024-06-11 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Henrik Vinberg, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för CGV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga fast egendom.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har man förvärvat fastigheten BÄLLSTA 5:103.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	615
Resultat efter finansiella poster	6 501
Soliditet (%)	98,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			6 454 042	<b>6 454 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 000</b>	<b>6 454 042</b>	<b>6 829 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets vinst	6 454 042
	<b>6 804 042</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 804 042
	<b>6 804 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-11  
-2025-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	615 333
Övriga rörelseintäkter	6 291 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 907 183</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-405 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 501 481</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 501 026</b>

### Resultat före skatt

6 501 026

### Skatter

Skatt på årets resultat	-46 984
<b>Årets resultat</b>	<b>6 454 042</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 217 733

Inventarier, verktyg och installationer

3

184 267

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 402 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 402 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**4**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

552 364

**Summa kassa och bank**

**552 364**

**Summa omsättningstillgångar**

**552 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 954 368**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

6 454 042

**Summa fritt eget kapital**

**6 804 042**

**Summa eget kapital**

**6 829 042**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 127

Skatteskulder

87 944

Övriga skulder

36 255

**Summa kortfristiga skulder**

**125 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 954 368**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	6 432 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 432 138</b>
Årets avskrivningar	-214 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 217 733</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30
Inköp	221 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 120</b>
Årets avskrivningar	-36 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 267</b>

Stockholm 2025-10-29

*Carl-Henrik Vinberg*  
Carl-Henrik Vinberg  
Ordförande

*Gabriel Vinberg*  
Gabriel Vinberg