

ÅRSREDOVISNING

för

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ayrton Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burlöv 2022-09-27



Torsten Bengtsson

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling direkt samt via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I dotterbolagen Sveda Fastighetsförvaltning AB och MNOP Fastighetsförvaltning AB har beslutats om utdelning till moderbolaget om 300 000 kronor enligt avgiven årsredovisning för verksamhetsåret 2021.07.01-2022.06.30. Denna utdelning har redovisats i omstående resultaträkning och balansräkning som anticiperad utdelning. Detta beslut är protokollfört vid ordinarie bolagsstämma för dotterbolagen avseende nämnda årsredovisningar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	251 749	203 195	287 527	216 012
Soliditet (%)	2,7	2,2	2,9	2,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	111 771	299 195	410 966
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		299 195	-299 195	0
Utdelning till aktieägare		-187 000		-187 000
Årets resultat			301 749	301 749
Belopp vid årets utgång	100 000	223 966	301 749	525 715

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 966
Årets resultat	301 749
	<hr/>
	525 715

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	337 715
	<hr/>
	525 715

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 188 000,00 kr. vilket motsvarar 188,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100602142

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-19 779</u>	<u>-47 665</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-19 779</u>	<u>-47 665</u>
Rörelseresultat		-19 779	-47 665
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 472</u>	<u>-49 140</u>
Summa finansiella poster		<u>271 528</u>	<u>250 860</u>
Resultat efter finansiella poster		251 749	203 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>50 000</u>	<u>96 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>96 000</u>
Resultat före skatt		301 749	299 195
Årets resultat		<u>301 749</u>	<u>299 195</u>

2022100602143

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

22 984 506

22 984 506

22 984 506

22 984 506

22 984 506

22 984 506

20 043

36 182

20 043

36 182

20 043

36 182

23 004 549

23 020 688

2022100602144

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 966

111 771

Årets resultat

301 749

299 195

Summa fritt eget kapital

525 715

410 966

Summa eget kapital

625 715

510 966

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 606 000

Skulder till koncernföretag

16 182 506

10 712 506

Övriga skulder

6 192 422

6 186 422

Summa långfristiga skulder

22 374 928

22 504 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 906

4 794

Summa kortfristiga skulder

3 906

4 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 004 549****23 020 688**

2022100602145

Ayrton Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Antal /Kapital- andel %		
Organisationsnummer	Säte		
Sveda Fastighets förvaltning AB		6 939 129	6 939 129
556680-1428	Landskrona		
MNOP Fastighetsförvaltning AB		3 982 899	3 982 899
556680-1469	Malmö		
Minnet i Landskrona Fastighets AB		2 458 811	2 458 811
556781-6631	Malmö		
Apium Fastighets AB		9 603 667	9 603 667
556703-5588	Malmö		
		<hr/>	<hr/>
		22 984 506	22 984 506
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Sveda Fastighets förvaltning AB		862 694	104 503
MNOP Fastighetsförvaltning AB		537 922	135 260
Minnet i Landskrona Fastighets AB		210 940	86 941
Apium Fastighets AB		795 216	75 820

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga per balansdagen upptagna skulder förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Pantsatta aktier i dotterbolag, bokfört värde	22 984 506	22 984 506

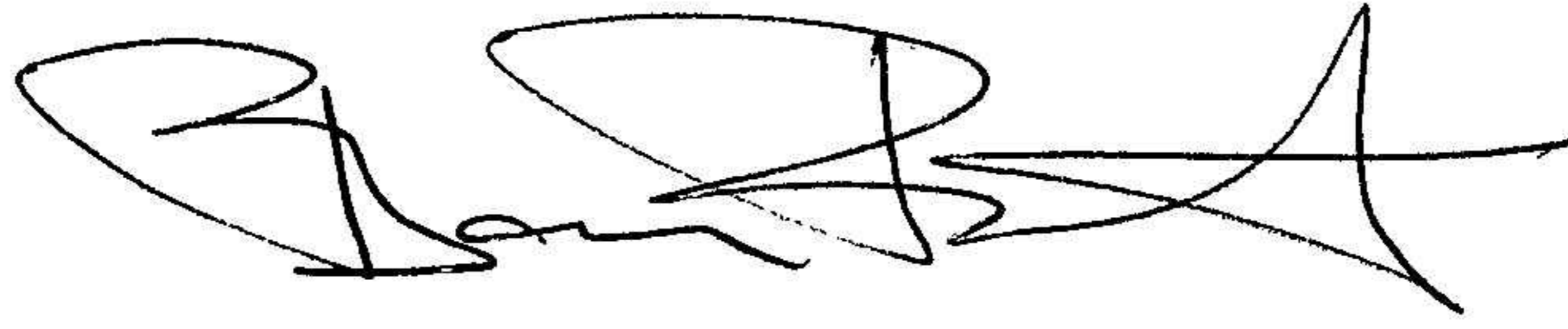
NOTER

2022100602147

Burlöv



Torsten Bengtsson
2022-09-26



Barbro Bengtsson
2022-09-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

