

Årsredovisning för
Hans Håkansson Fastighetskonsult AB
559143-6497

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Håkansson Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 16 februari 2024


Hans Håkansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Håkansson Fastighetskonsult AB, 559143-6497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess teknisk- och ekonomisk förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	207 549	215 949	163 249	240 200
Resultat efter finansiella poster	140 065	160 307	104 102	182 968
Soliditet, %	89	87	87	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		127 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-127 000
Årets resultat			111 087
Vid årets slut	50 000		111 584

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 584, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	497
årets resultat	111 087
Totalt	111 584
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 222 kr per aktie	111 000
balanseras i ny räkning	584
Summa	111 584

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		207 549	215 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		207 549	215 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 750	-55 596
Summa rörelsekostnader		-67 750	-55 596
Rörelseresultat		139 799	160 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-46
Summa finansiella poster		266	-46
Resultat efter finansiella poster		140 065	160 307
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		140 065	160 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 978	-33 093
Årets resultat		111 087	127 214

2024022104694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	30 275
Övriga fordringar		28 226	15 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 300	32 900
Summa kortfristiga fordringar		48 526	78 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 233	162 612
Summa kassa och bank		169 233	162 612
Summa omsättningstillgångar		217 759	241 229
SUMMA TILLGÅNGAR		217 759	241 229

2024022104695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497	283
Årets resultat		111 087	127 214
Summa fritt eget kapital		111 584	127 497
Summa eget kapital		161 584	177 497
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 175	13 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		16 175	23 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 759	241 229

2024022104696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-10-31	2022-10-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	40 000	40 000
	40 000	40 000

Av periodiseringsfonder utgör 8 800 (8 800) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Växjö den 16 februari 2024



Hans Håkansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma