

Årsredovisning

SKFS Fastigheter AB

556741-4320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rydén
2023-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom fastighetsförvaltning och äger samtliga aktier i Skånsk Försäkringservice AB. Företaget har sitt säte i Osby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	174	36	88	97
Resultat efter finansiella poster	-124	-193	325	-130
Soliditet %	5	14	59	28
Avkastning på eget kapital %	-55	-34	35	-16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget ägt fastighet att hyra ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	652 256	-192 539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-210 000	
- Balanseras i ny räkning		-192 539	192 539
- Årets resultat			-124 268
- Belopp vid årets utgång	100 000	249 717	-124 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	249 717
Årets resultat	-124 268
Summa	125 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 449
Summa	125 449

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	173 999	36 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	173 999	36 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 801	-149 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 816	-38 823
Summa rörelsekostnader	-236 617	-188 199
Rörelseresultat	-62 618	-151 699
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-22 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 651	-18 105
Summa finansiella poster	-61 650	-40 840
Resultat efter finansiella poster	-124 268	-192 539
Resultat före skatt	-124 268	-192 539
Årets resultat	-124 268	-192 539

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 652 783	3 716 599
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 500	14 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 667 283	3 731 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		3 917 283	3 981 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 300	11 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 300	11 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 338	0
<i>Summa kassa och bank</i>		341 338	0
Summa omsättningstillgångar		343 638	11 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 260 921	3 992 559

BALANSRÄKNING

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 717	652 256
Årets resultat		-124 268	-192 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>		125 449	459 717
Summa eget kapital		225 449	559 717
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 157 000	1 743 000
Summa långfristiga skulder		2 157 000	1 743 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 000	36 000
Leverantörsskulder		4 626	7 785
Skulder till koncernföretag		1 788 589	1 542 226
Skatteskulder		36 257	90 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		1 878 472	1 689 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 260 921	3 992 559

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 753 825
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-37 226	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 816	-37 226
Utgående avskrivningar	-101 042	-37 226
Redovisat värde	3 652 783	3 716 599

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 002	48 002
Utgående anskaffningsvärden	48 002	48 002
Ingående avskrivningar	-48 002	-46 405
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-1 597
Utgående avskrivningar	-48 002	-48 002
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 058	68 058
Utgående anskaffningsvärden	68 058	68 058
Ingående avskrivningar	-68 058	-68 058
Utgående avskrivningar	-68 058	-68 058
Redovisat värde	0	0

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
	Utgående anskaffningsvärden	14 500	14 500

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Skånsk Försäkrings Sevice AB			1 000	1 737 202	178 146	1 000	1 000	250 000

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-04-30	2022-04-30
--------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 193 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 157 000	1 743 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Koncernredovisning
-------	--------------------

Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 196 000	1 779 000
	Summa ställda säkerheter	2 196 000	1 779 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm

Jörgen Rydén

Jörgen Rydén

2023-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SKFS Fastigheter AB, org.nr 556741-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKFS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKFS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKFS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKFS Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKFS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-10-23

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far