

Årsredovisning för  
**Antilopen Fastigheter AB**  
556891-0045

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Antilopen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 240528



Björn Karlsson

**EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Antilopen Fastigheter AB, 556891-0045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning privat och kommersiellt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	3 053 769	364 143	359 309
Resultat efter finansiella poster	-183 087	1 098 525	49 503	-195 253
Soliditet, %	74	44	-9	-15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-145 750	711 808
Omföring av föreg års vinst			711 808	-711 808
Årets resultat				376
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>566 058</b>	<b>376</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 566 434 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	566 058
Årets resultat	376
<b>Totalt</b>	<b>566 434</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	566 434
<b>Summa</b>	<b>566 434</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	3 075 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	3 075 369
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-66 039	-210 375
Övriga externa kostnader		-100 094	-392 021
Personalkostnader	2	-25 416	-1 258 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-191 549	-1 860 422
<b>Rörelseresultat</b>		-191 549	1 214 947
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 257	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 795	-116 422
<b>Summa finansiella poster</b>		8 462	-116 422
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-183 087	1 098 525
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	-239 009
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		185 000	-239 009
<b>Resultat före skatt</b>		1 913	859 516
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 537	-147 708
<b>Årets resultat</b>		<b>376</b>	<b>711 808</b>

2024062606095

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		189 818	-
Summa kortfristiga fordringar		189 818	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 879	1 839 735
Summa kassa och bank		705 879	1 839 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 697</b>	<b>1 839 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>895 697</b>	<b>1 839 735</b>

2024062606096

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 058	-145 750
Årets resultat		376	711 808
Summa fritt eget kapital		566 434	566 058
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 434</b>	<b>616 058</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		54 009	239 009
Summa obeskattade reserver		54 009	239 009
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		144 108	153 047
Övriga skulder		9 683	697 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 463	134 141
Summa kortfristiga skulder		225 254	984 668
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>895 697</b>	<b>1 839 735</b>

2024062606097

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

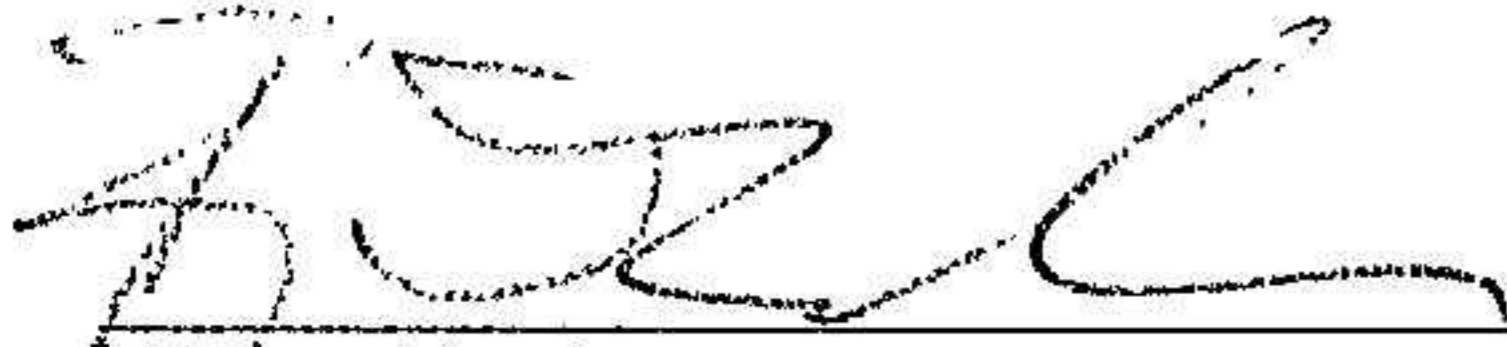
	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 003 582
-Avyttringar och utrangeringar		-1 003 582
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-79 452
-Avyttringar och utrangeringar		79 452
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	313 639
-Avyttringar och utrangeringar		-313 639
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-271 387
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		271 387
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Stockholm



2024-05-28

Björn Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

2024062606099