

Årsredovisning

Peter Boy Fastighet AB

556918-0341

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Boy
2023-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	120	120	363	120
Resultat efter finansiella poster	4	51	284	67
Soliditet %	30	30	28	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	305 376	40 019	395 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		40 019	-40 019	0
- Årets resultat			3 260	3 260
- Belopp vid årets utgång	50 000	345 395	3 260	398 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	345 395
Årets resultat	3 260
Summa	348 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	348 655
Summa	348 655

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	119 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 706	-42 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 043	-1 841
Summa rörelsekostnader	-91 749	-44 609
Rörelseresultat	28 251	75 390
Finansiella poster		
Räntekostnader	-23 929	-24 338
Summa finansiella poster	-23 929	-24 338
Resultat efter finansiella poster	4 322	51 052
Resultat före skatt	4 322	51 052
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 062	-11 033
Årets resultat	3 260	40 019

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	980 783	980 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 333	53 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	485 823	485 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 508 939</i>	<i>1 519 982</i>
Summa anläggningstillgångar		1 508 939	1 519 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 805	51 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 126	5 144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>77 931</i>	<i>56 739</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 385	2 661
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 385</i>	<i>2 661</i>
Summa omsättningstillgångar		84 316	59 400
SUMMA TILLGÅNGAR		1 593 255	1 579 382

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 395	305 376
Årets resultat		3 260	40 019
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>348 655</i>	<i>345 395</i>
Summa eget kapital		398 655	395 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	102 500	102 500
Summa obeskattade reserver		102 500	102 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	478 125	512 500
Summa långfristiga skulder		478 125	512 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	37 500	37 500
Leverantörsskulder		6 667	8 572
Skulder till koncernföretag		549 105	478 201
Skatteskulder		0	33 710
Övriga skulder		14 703	11 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		613 975	568 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 255	1 579 382

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	980 783	980 783
Utgående anskaffningsvärden	980 783	980 783
Redovisat värde	980 783	980 783

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 376	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	55 217
Utgående anskaffningsvärden	53 376	55 217
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 043	-1 841
Utgående avskrivningar	-11 043	-1 841
Redovisat värde	42 333	53 376

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 823	485 823
Utgående anskaffningsvärden	485 823	485 823
Redovisat värde	485 823	485 823

Not 5 Periodiseringsfonder

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår	Periodiseringsfonder	2022-06-30	2021-06-30
Beskattningsår 2019		16 800	16 800
Beskattningsår 2020		71 000	71 000
Redovisat värde		102 500	102 500

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	328 125	362 500

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 515 625 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 478 125 512 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 37 500 37 500

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	855 000	855 000
	Summa ställda säkerheter	855 000	855 000

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Birgitta Embretsson, Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB

UNDERSKRIFTER

Torshälla

Eva Boy

Eva Boy

2022-12-30