

# Årsredovisning

---

## *Pannita Properties AB*

559154-5651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist

2024-09-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	301	314	358	339
Resultat efter finansiella poster	-20	83	3	51
Soliditet %	16	16	10	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 353	66 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		66 107	-66 107
- Årets resultat			-7 358
- Belopp vid årets utgång	50 000	99 460	-7 358

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	99 460
<i>Årets resultat</i>	-7 358
<i>Summa</i>	92 102

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	92 102
<i>Summa</i>	92 102

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	301 062	313 842
Övriga rörelseintäkter	0	25 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>301 062</b>	<b>339 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-227 675	-168 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 221	-48 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-275 896</b>	<b>-216 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 166</b>	<b>122 884</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 040	-39 468
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 024</b>	<b>-39 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 858</b>	<b>83 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	12 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 358</b>	<b>83 416</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-17 309
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 358</b>	<b>66 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	760 183	806 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 936	55 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		801 119	862 839
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>801 119</b>	<b>862 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 845	46 326
Övriga fordringar		35	697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 880	47 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 430	68 749
<i>Summa kassa och bank</i>		42 430	68 749
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 310</b>	<b>115 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>892 429</b>	<b>978 611</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99 460	33 353
Årets resultat	-7 358	66 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	92 102	99 460
<b>Summa eget kapital</b>	<b>142 102</b>	<b>149 460</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	12 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 542 674	610 301
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>542 674</b>	<b>610 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 33 756	0
Leverantörsskulder	8 676	12 880
Skatteskulder	22 482	20 540
Övriga skulder	142 739	172 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>207 653</b>	<b>206 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>892 429</b>	<b>978 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	980 138	980 138
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-15 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	965 138	980 138
	Ingående avskrivningar	-172 527	-140 099
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 428	-33 178
	Utgående avskrivningar	-204 955	-173 277
	Redovisat värde	760 183	806 861

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 214	75 214
	Utgående anskaffningsvärden	75 214	75 214
	Ingående avskrivningar	-19 236	-4 193
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 042	-15 043
	Utgående avskrivningar	-34 278	-19 236
	Redovisat värde	40 936	55 978

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 576 430 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	542 674	610 301
------------------------------------	---------	---------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	33 756	-
------------------------------------	--------	---

*UNDERSKRIFTER*

Sävsjö

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist  
Styrelseordförande  
2024-09-10

*Admir Delic*  
Admir Delic  
Styrelseledamot  
2024-09-10