

Årsredovisning

för

Fahlgren & Andersson Fastigheter AB

559377-8771

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Georg Petter Fahlgren, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	188	188	63
Resultat efter finansiella poster	116	130	25
Soliditet (%)	31,5	18,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 843	78 614	123 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 614	-78 614	0
Årets resultat			67 239	67 239
Belopp vid årets utgång	25 000	98 457	67 239	190 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 456
årets vinst	67 239
	165 695
disponeras så att i ny räkning överföres	165 695
	165 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		187 918	187 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 918	187 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 010	-38 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 287	-19 287
Summa rörelsekostnader		-71 297	-57 785
Rörelseresultat		116 621	130 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	0
Summa finansiella poster		-206	4
Resultat efter finansiella poster		116 415	130 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Resultat före skatt		86 415	100 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 176	-21 524
Årets resultat		67 239	78 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	685 607	704 894
Summa materiella anläggningstillgångar		685 607	704 894
Summa anläggningstillgångar		685 607	704 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		493	2
Summa kortfristiga fordringar		493	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 970	91 630
Summa kassa och bank		70 970	91 630
Summa omsättningstillgångar		71 463	91 632
SUMMA TILLGÅNGAR		757 070	796 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 456	19 843
Årets resultat		67 239	78 614
Summa fritt eget kapital		165 695	98 457
Summa eget kapital		190 695	123 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	30 000
Summa obeskattade reserver		60 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 392	4 312
Skulder till koncernföretag		401 150	550 000
Skatteskulder		42 737	30 894
Övriga skulder		10 115	10 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 981	46 980
Summa kortfristiga skulder		506 375	643 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		757 070	796 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	730 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 575	730 575
Ingående avskrivningar	-25 681	-6 394
Årets avskrivningar	-19 287	-19 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 968	-25 681
Utgående redovisat värde	685 607	704 894
Bokfört värde mark	248 395	248 395
	248 395	248 395

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	0
	500 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Andersson
Niklas Andersson
Ordförande
2025-05-28

Petter Fahlgren
Petter Fahlgren
2025-05-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fahlgren & Andersson Fastigheter AB
Org.nr 559377-8771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fahlgren & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fahlgren & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fahlgren & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-28

Bright Norr AB

Oskar Hettinger

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Fahlgren & Andersson Fastigheter AB, Org.nr 559377-8771