

Årsredovisning
för
Säljfast Olofström AB
556610-4427


Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Olofström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Årsredovisning

för

Säljfast Olofström AB

556610-4427

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Olofström AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 317	12 217	11 765	11 487
Resultat efter finansiella poster	1 241	2 051	3 210	3 173
Soliditet (%)	7	6	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 199 260	1 680 084	3 979 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 680 084	-1 680 084	0
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat			4 347 687	4 347 687
Belopp vid årets utgång	100 000	2 279 344	4 347 687	6 727 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 279 344
årets vinst	4 347 687
	6 627 031
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 300 000
i ny räkning överföres	2 327 031
	6 627 031

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 316 815	12 217 343
Övriga rörelseintäkter		0	1 928 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 316 815	14 145 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 789 927	-8 194 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 350 972	-2 086 572
Summa rörelsekostnader		-9 140 899	-10 281 444
Rörelseresultat	2	3 175 916	3 864 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 705	1 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 940 410	-1 814 959
Summa finansiella poster		-1 934 705	-1 813 152
Resultat efter finansiella poster		1 241 211	2 051 343
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 199 553	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-225 000
Förändring av överavskrivningar		-91 298	-1 399
Summa bokslutsdispositioner		3 108 255	-226 399
Resultat före skatt		4 349 466	1 824 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 779	-144 860
Årets resultat		4 347 687	1 680 084

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	86 081 716	81 846 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	492 394	98 642
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 702 201	161 986
Summa materiella anläggningstillgångar		102 276 311	82 107 598

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 860 192	532 305
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 860 192	532 305
Summa anläggningstillgångar		105 136 503	82 639 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 878	312 801
Övriga fordringar		637 530	600 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 523
Summa kortfristiga fordringar		661 408	963 299

Kassa och bank

Kassa och bank		2 126 963	2 374 817
Summa kassa och bank		2 126 963	2 374 817
Summa omsättningstillgångar		2 788 371	3 338 116

SUMMA TILLGÅNGAR

107 924 874

85 978 019

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 279 344

2 199 260

Årets resultat

4 347 687

1 680 084

Summa fritt eget kapital

6 627 031

3 879 344

Summa eget kapital

6 727 031

3 979 344

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 000

940 000

Akkumulerade överavskrivningar

148 121

56 823

Summa obeskattade reserver

1 088 121

996 823

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

84 283 000

65 858 000

Skulder till koncernföretag

11 189 404

9 749 923

Summa långfristiga skulder

95 472 404

75 607 923

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 560 000

1 560 000

Leverantörsskulder

84 549

1 059 953

Skulder till koncernföretag

187 500

213 851

Övriga skulder

503 496

220 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 301 773

2 339 174

Summa kortfristiga skulder

4 637 318

5 393 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 924 874

85 978 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,00 %	22,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 409 631	88 063 255
Omklassificeringar	6 529 470	9 346 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 939 101	97 409 631
Ingående avskrivningar	-15 562 661	-13 492 613
Årets avskrivningar	-2 294 724	-2 070 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 857 385	-15 562 661
Utgående redovisat värde	86 081 716	81 846 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	319 424	259 682
Inköp	450 000	59 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 424	319 424
Ingående avskrivningar	-220 782	-204 258
Årets avskrivningar	-56 248	-16 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 030	-220 782
Utgående redovisat värde	492 394	98 642
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	161 986	152 885
Under året nedlagda kostnader	23 045 088	10 887 475
Under året genomförda omföringar	-7 504 873	-10 878 374
Utgående nedlagda kostnader	15 702 201	161 986
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	532 305	532 305
Förändringar under året	2 327 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 860 192	532 305
Utgående redovisat värde	2 860 192	532 305
Not 7 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	78 043 000	57 118 000
	78 043 000	57 118 000
Not 8 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	86 850 000	81 850 000
	86 850 000	81 850 000

Säljfast Olofström AB
Org.nr 556610-4427

9 (9)

2022120600833

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Beréz
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med original intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Olofström AB, org.nr 556610-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Olofström ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Olofström AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Örnings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

