

2024073022022

## Årsredovisning 2023

### Winbo Real Estate AB

Undertecknade styrelseledamoter i Winbo Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma [2024-05-22].

Leksand 2024-05-22

Namnsteckning: \_\_\_\_\_



Namnförtydligande: Sakarias Winberg

Leksand 2024-03-22

Namnsteckning: \_\_\_\_\_



Styrelsen för Winbo Real Estate AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

2024073022023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva padelverksamhet samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget bildades i februari 2022.

Bolaget har sitt säte i Gagnef, Dalarnas län.

Räkenskapsåret omfattar 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Nyckeltal

	2023	2022	2021
<b>Soliditet</b>	0,4%	0,6%	-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	-9 400
Från årets förlust	-500
<b>Totalt</b>	<b>-9 900</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-500
<b>Totalt</b>	<b>-500</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	2023-01-01 till 2023-12-31	2022-02-16 till 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0 kr	0 kr
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	500 kr	9 400 kr
Personalkostnader	0 kr	0 kr
Avskrivningar		
Avskrivningar	0 kr	0 kr
Rörelseresultat	-500 kr	-9 400 kr
Finansiella intäkter & kostnader		
Ränteintäkter	0 kr	0 kr
Räntekostnader	0 kr	0 kr
Resultat efter finansnetto	-500 kr	-9 400 kr
Skatt	0 kr	0 kr
Årets vinst/förlust	-500 kr	-9 400 kr

2024073022025

M/B  
SW

**Balansräkning**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Mark och byggnader	0 kr	0 kr
Finansiella tillgångar	3 407 500 kr	2 482 500 kr
	<b>3 407 500 kr</b>	<b>2 482 500 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	0 kr	0 kr
Momsfordran	0 kr	0 kr
Kundfordringar och liknande	0 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader	0 kr	0 kr
Kassa och bank	17 600 kr	18 100 kr
	<b>17 600 kr</b>	<b>18 100 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 425 100 kr</b>	<b>2 500 600 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	-25 000 kr	-25 000 kr
Reserv-, överkursfond	0 kr	0 kr
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	9 400 kr	0 kr
Årets resultat	500 kr	9 400 kr
	<b>-15 100 kr</b>	<b>-15 600 kr</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	-3 410 000 kr	-2 485 000 kr
Momsskuld	0 kr	0 kr
Leverantörsskuld	0 kr	0 kr
Interimsskuld	0 kr	0 kr
	<b>-3 410 000 kr</b>	<b>-2 485 000 kr</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>-3 425 100 kr</b>	<b>-2 500 600 kr</b>

2024073022026

MB  
 SW

**Noter****Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

**Not 2 – Antal anställda**

2023-12-31	2022-12-31
0	0

**Not 3 – Finansiella tillgångar**

2022-12-31	2022-12-31
------------	------------

Fodringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Leksands Padel Holding AB

3 400 000	2 475 000
-----------	-----------

Aktier i andra företag

Leksand padel Holding AB

7 500	7 500
-------	-------

**Not 4 – Förändring av eget kapital**

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

**Bundet eget kapital**Aktiekapital

Belopp vid periodens ingång

25 000	25 000
--------	--------

Belopp vid periodens utgång

25 000	25 000
--------	--------

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-500	-9 400
------	--------

Fritt eget kapital vid årets utgång

-500	-9 400
------	--------

**Not 5 – Skulder**

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

ES sustainable Real Estate AB

1 937 500	1 237 500
-----------	-----------

R E Sweden AB

1 472 500	1 247 500
-----------	-----------


11/13

GN

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-22 för fastställelse.



Styrelseledamot Sakarias Winberg



Styrelseledamot Magnus Boström

Leksand 2024-05-22